

Executor judecatoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu
Dosar executor bancar 3/SPB/2009
Dosar executor judecatatoresc 437/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. XLVIII - B
din 19 luna noiembrie anul 2024**

În baza titlurilor executorii:

- Contractul nr. 56/07.06.2006, contract de garantie reala imobiliara nr. 3273/07.06.2006 autentificat sub nr. 542/07.06.2006 de BNP Homostean Milaciu Ioan Florin si contract de garantie reala imobiliara nr. 3274/07.06.2006 autentificat sub nr. 541/07.06.2006 de BNP Homostean Milaciu Florin;

s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului B.C. INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA Arad, inregistrata la R.C. sub nr. J02/82/1999, CUI 8145422, prin B.C. INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA Arad Suc. Alba Iulia, cu sediul in loc. Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 7, jud. Alba, inregistrata la R.C. sub nr. J01/164/2002, CUI 14582162, prin reprezentantii sai legali, pentru încasarea creanței în valoare totala de **19466,67 euro si 42,50 lei** reprezentand credit, dobanzi, comisioane restante si alte speze calculate pana la data cererii de executare, potrivit cererii de executare si tiltului executor si suma de **7583,93 lei** cheltuieli de executare (din care 1467,08 lei TVA), calculate până la data cererii de preluare a dosarului de executare de la debitorii/garanti ipotecari:

- VLAD GEORGETA LUCIA, cu domiciliul in loc.Piclisa, str. Carpenului, nr. 22B, jud. Alba;
- VLAD IOAN, cu domiciliul in loc.Piclisa, str. Carpenului, nr. 22B, jud. Alba;

creanțele urmând să fie actualizate cu cheltuielile de executare, dobânzi și alte costuri până la rambursarea integrală.

La dosar s-a depus adresa nr. 57009/24.06.2016 prin care APS DELTA, cu sediul in str. Jean Piret, nr. 1, L-2350 Luxemburg, cod fiscal B204416, in calitate de cesionar, prin mandatar Asset Recovery Debts SRL, cu sediul in Bucuresti, Piata Montreal, nr. 10, World Trade Center, intrarea F, et. 1, biroul 1.10 Campus 05, sect. 1, Bucuresti,solicita subrogarea in drepturi in baza contractului de cesiune, devenind astfel creditor in dosar.

Creanța este datorată de debitorul Ianos Marius, cu domiciliul in loc. Ocna Mures, str. Mihai Kogalniceanu, nr. 1, jud. Alba Iulia si garanta de garantii ipotecari.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **18 luna decembrie anul 2024, ora 14³⁰**, se va vinde la licitație publică în loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecatoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanti ipotecari VLAD GEORGETA LUCIA SI VLAD IOAN

Imobilul este situat in loc. Piclisa, str. Carpenului, FN (aproape de 22B), jud. Alba,si reprezinta teren - loc de casa in suprafata de 1.000 mp., fiind intabulat in Cartea Funciara nr. 2037 Piclisa, top 1061/1/2/3, NCP 6043.

Menționăm faptul că, anterior somației executorului de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B1 – drept servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului cu nr top 1061/1/2/5 CF 1810, sub C1 - drept de ipotecă în favoarea BC Sanpaolo Imi Bank Romania, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 9215 din 14.04.2009;

Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este in valoare de 8.250 euro fără TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de S.C. PROPERTY PARTNERS VALUATION CONSULTING S.R.L., cu sediul in BUCUREȘTI, Sos. Chitila, nr.88, sector 1, prin evaluator Anton Nicoleta Maria, dupa ce a fost redus cu 25 % dupa prima licitatie, la care nu s-a adjudecat.

Somația de plată a fost înscrisă în Cartea Funciara, conform art. 497 alin. 2, Cod Procedură Civilă. De asemenea, în temeiul art. 500 alin. 3, Cod Procedură Civilă, s-a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, Biroul de Carte Funciară, să ne comunice drepturile reale și alte sarcini ce grevează imobilul descris mai sus.

Toți acei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus menționat, sunt chemați să arate pretențiile lor înainte de termenul de licitație, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **18.12.2024, ora 14³⁰**.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu – Agenția pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Participanții trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate sau împuternicirea specială din partea persoanei fizice/juridice, precum și recipisa de consemnare în original, fără această garanție neputând participa la licitație. De asemenea, în baza art. 504 pct. 11 C.P.C., toate persoanele interesate să participe la licitație, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare care se depun la Biroul Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae, loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, cod 551009.

data afișării: 19.11.2024

Afișare:

Judecătoria	Alba Iulia
Primăria	Alba Iulia
Imobil	Piclisa, str. Carpenului, FN (langa 22B), jud. jud. Alba
Locul licitației	loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu
Birou executor	loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE