



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tamaș Ovidiu Nicolae
Dosar executor bancar 3/SPB/2009
Dosar executor judecătoresc 437/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. L - B
din 04 luna martie anul 2026

În baza titlurilor executorii:

- Contractul nr. 56/07.06.2006, contract de garanție reală imobiliară nr. 3273/07.06.2006 autentificat sub nr. 542/07.06.2006 de BNP Homostean Milaciu Ioan Florin și contract de garanție reală imobiliară nr. 3274/07.06.2006 autentificat sub nr. 541/07.06.2006 de BNP Homostean Milaciu Florin;

s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului B.C. INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA Arad, înregistrată la R.C. sub nr. J02/82/1999, CUI 8145422, prin B.C. INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA Arad Suc. Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 7, jud. Alba, înregistrată la R.C. sub nr. J01/164/2002, CUI 14582162, prin reprezentanții săi legali, pentru încasarea creanței în valoare totală de 19466,67 euro și 42,50 lei reprezentând credit, dobânzi, comisioane restante și alte speze calculate până la data cererii de executare, potrivit cererii de executare și titlului executor și suma de 7583,93 lei cheltuieli de executare (din care 1467,08 lei TVA), calculate până la data cererii de preluare a dosarului de executare de la debitorii/garanți ipotecari:

- VLAD GEORGETA LUCIA, cu domiciliul în loc. Piclisa, str. Carpenului, nr. 22B, jud. Alba;
- VLAD IOAN, cu domiciliul în loc. Piclisa, str. Carpenului, nr. 22B, jud. Alba;

creanțele urmând să fie actualizate cu cheltuielile de executare, dobânzi și alte costuri până la rambursarea integrală.

La dosar s-a depus adresa nr. 57009/24.06.2016 prin care APS DELTA, cu sediul în str. Jean Piret, nr. 1, L-2350 Luxemburg, cod fiscal B204416, în calitate de cesionar, prin mandatar Asset Recovery Debts SRL, cu sediul în București, Piața Montreal, nr. 10, World Trade Center, intrarea F, et. 1, biroul 1.10 Campus 05, sect. 1, București, solicită subrogarea în drepturi în baza contractului de cesiune, devenind astfel creditor în dosar.

Creanța este datorată de debitorul Ianos Marius, cu domiciliul în loc. Ocna Mures, str. Mihai Kogalniceanu, nr. 1, jud. Alba Iulia și garanți de garanții ipotecari.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **02 luna aprilie anul 2026, ora 14¹⁵**, se va vinde la licitație publică în loc. Medias, str. I.C. Bratianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanți ipotecari VLAD GEORGETA LUCIA SI VLAD IOAN

Imobilul este situat în loc. Piclisa, str. Carpenului, FN (aproape de 22B), jud. Alba, și reprezintă teren - loc de casa în suprafața de 1.000 mp., fiind intabulat în Cartea Funciara nr. 2037 Piclisa, top 1061/1/2/3, NCP 6043.

Menționăm faptul că, anterior somației executorului de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B1 – drept servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului cu nr top 1061/1/2/5 CF 1810, sub C1 - drept de ipotecă în favoarea BC Sanpaolo Imi Bank Romania, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 9215 din 14.04.2009;

Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este în valoare de 8.250 euro fără TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de S.C. PROPERTY PARTNERS VALUATION CONSULTING S.R.L., cu sediul în BUCUREȘTI, Sos. Chitila, nr.88, sector 1, prin evaluator Anton Nicoleta Maria, după ce a fost redus cu 25 % după prima licitație, la care nu s-a adjudecat.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Somația de plată a fost înscrisă în Cartea Funciara, conform art. 497 alin. 2, Cod Procedură Civilă. De asemenea, în temeiul art. 500 alin. 3, Cod Procedură Civilă, s-a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, Biroul de Carte Funciară, să ne comunice drepturile reale și alte sarcini ce grevează imobilul descris mai sus.

Toți acei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus menționat, sunt chemați să arate pretențiile lor înainte de termenul de licitație, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea loc. Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **02.04.2026, ora 14¹⁵**.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu – Agenția pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Participanții trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate sau împuternicirea specială din partea persoanei fizice/juridice, precum și recipisa de consemnare în original, fără această garanție neputând participa la licitație. De asemenea, în baza art. 504 pct. 11 C.P.C., toate persoanele interesate să participe la licitație, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare care se depun la Biroul Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae, loc. Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu.

data afișării: 04.03.2026

Afișare:

Judecătoria	Alba Iulia
Primăria	Alba Iulia
Imobil	Piclisa, str. Carpenului, FN (langa 22B), jud. jud. Alba
Locul licitației	loc. Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu
Birou executor	loc. Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

