



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tamaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu
Dosar executor bancar 13/SPB/2009
Dosar executor judecătoresc 453/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. XXXIII
din 24 luna mai anul 2019

În baza titlurilor executorii:

- Contract de credit nr. 80/26.07.2006 si actele aditionale nr. 1/25.07.2007, 2/12.02.2008, 3/24.07.2008, contract de garantie reala imobiliara nr. 4269/26.07.2006 autentificat sub nr. 617/2006 de BNP Sulea Radu Mircea

s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului B.C. INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA Arad, inregistrata la R.C. sub nr. J02/82/1999, CUI 8145422, prin B.C. INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA Arad Suc. Alba Iulia, cu sediul in loc. Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 7, jud. Alba, inregistrata la R.C. sub nr. J01/164/2002, CUI 14582162, prin reprezentantii sai legali, pentru încasarea creanței în valoare totala de **93520,74 euro** reprezentand credit, dobanzi, comisioane restante si alte speze calculate pana la data cererii de executare, potrivit cererii de executare si titlului executor si suma de **12047,93 lei** cheltuieli de executare (din care 2331,08 lei TVA), calculate până la data Somatiei nr. 453-2012/07.01.2013 de la debitorul/garant ipotecar:

- IANOS MARIUS, cu domiciliul in loc.Ocna Mures, str. Mihail Kogalniceanu, nr.1, jud. Alba, creanțele urmând să fie actualizate cu cheltuielile de executare, dobânzi și alte costuri până la rambursarea integrală.

La dosar s-a depus adresa nr. 57009/24.06.2016 prin care APS DELTA S.A., cu sediul in str. Jean Piret, nr. 1, L-2350 Luxemburg, cod fiscal B204416, in calitate de cesionar, prin mandatar Asset Portfolio Servicing Romania SRL, cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246C, SkyTower Building, et. 11-12, solicita subrogarea in drepturi in baza contractului de cesiune, devenind astfel creditor in dosar.

Creanța este datorată de debitorul SC ESANTO INVEST COMPANY SRL, cu sediul in loc. Alba Iulia, DJ 107A, jud. Alba, avand CUI 15702216 SI J01/732/2003 si garanta de garantul ipotecar.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **25 luna iunie anul 2019, ora 09⁵⁰**, se va vinde la licitație publică în loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului/garant ipotecar IANOS MARIUS.

Imobilul este situat in loc. Alba Iulia, DJ 107A, jud. Alba, este alcatuit din 2 parcele si este intabulat in:

- Cartea Funciara nr. 71948 Alba Iulia (CF vechi 32985) cad 4706/2, top 3684/2/1/2, care consta in teren intravilan in suprafata de 776 mp;
- Cartea Funciara nr. 71992 Alba Iulia (CF vechi 32985) cad 4706/3, top 3684/2/1/3, care consta in teren intravilan in suprafata de 178 mp;

Menționăm faptul că, anterior somatiei executorului bancar de sub C2, asupra ambelor imobile sunt înscrise următoarele sarcini: sub C1 – drepturi de ipotecă în favoarea BC Sanpaolo Imi Bank Romania, potrivit extraselor CF ale imobilelor cu nr. 15812 din 24.06.2009 si 15816 din 24.06.2009;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este în valoare de 12.750 euro fără TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de S.C. PROPERTY PARTNERS VALUATION CONSULTING S.R.L., cu sediul în BUCUREȘTI, Sos. Chitila, nr.88, sector 1, prin evaluator Anton Nicoleta Maria, după ce a fost redus cu 25% după prima licitație, la care nu s-a adjudecat.

Somația de plată a fost înscrisă în Cartea Funciara, conform art. 497 alin. 2, Cod Procedură Civilă. De asemenea, în temeiul art. 500 alin. 3, Cod Procedură Civilă, s-a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, Biroul de Carte Funciară, să ne comunice drepturile reale și alte sarcini ce grevează imobilul descris mai sus.

Toți acei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus menționat, sunt chemați să arate pretențiile lor înainte de termenul de licitație, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **25.06.2019, ora 09⁵⁰**.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu – Agenția pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Participanții trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate sau împuternicirea specială din partea persoanei fizice/juridice, precum și recipisa de consemnare în original, fără această garanție neputând participa la licitație. De asemenea, în baza art. 504 pct. 11 C.P.C., toate persoanele interesate să participe la licitație, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare care se depun la Biroul Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae, loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, cod 551009.

data afișării: 24.05.2019

Afișare:

Judecătoria	Alba Iulia
Primăria	Alba Iulia
Imobil	Alba Iulia, DJ 107A, jud. Alba Locul licitatiei Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 7, jud. Alba
Locul licitatiei	loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu
Birou executor	loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE