



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu
Dosar de instanță nr. 2540/243/2014
Dosar numarul 459/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. III- REPETATA
din 06 luna noiembrie anul 2018

În baza titlului executoriu:

- **contract de ipoteca autentificat sub nr. 3299/24.07.2007 de BNP Aioanei Viorica modificat și completat prin Actul aditional nr. 1/16.03.2012 autentificat sub nr. 687/16.03.2012 de BNP Aioanei Viorica (accesoriu la contractul de credit nr. 967/24.07.2007 modificat și completat prin actele aditionale nr. 1/15.04.2008 și 2/16.03.2012)**

a cărui executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 25.06.2014 de Judecătoria Hunedoara în dos. 2540/243/2014, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale – Grup Sibiu prin Sucursala Sibiu, cu sediul în localitatea Sibiu, B-dul G-ral Magheru, nr. 55, jud. Sibiu prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorilor/garanti ipotecari **GALAN Anica** și **GALAN Dumitru**, ambii cu domiciliul în Hunedoara - 331058, Str. Spiru Haret nr. 4, Judetul Hunedoara.

La dosar s-a depus adresa nr. 67864/12.01.2018 prin care KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7,8, și 9, sector 3, având CUI RO21114156 și J40/3301/2007, în calitate de cesionar, solicită subrogarea în drepturi în baza contractului de cesiune, devenind astfel creditor în dosar.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 05 luna decembrie anul 2018, ora 15⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanti ipotecari **GALAN Anica** și **GALAN Dumitru**.

Imobilul este situat în localitatea Cincis, Teliucu Inferior, jud. Hunedoara, este intabulat în Cartea Funciara nr. 60121 Teliucu Inferior (CF vechi 43 N, nr. cad. vechi 378) sub nr. Crt. A1, cad 60121 și reprezintă: teren intravilan în suprafața de 10458 – în acte, 9.043 mp - măsurată.

Menționăm faptul că, anterior urmării silită notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C3, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare în favoarea BRD SA, sub C1 – drept de ipoteca în favoarea BRD SA, sub C2 – act notarial – act aditional nr. 1/16.03.2012 la contractul de ipoteca autentificat în 16.03.2012 de NP Aioanei V, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 21538/29.07.2014.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 53.800 euro echivalent a 238.900 lei (valoarea nu cuprinde TVA) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Gunter Raimar Leutschaft de la SC NEOCONSULT VALUATION SRL, cu sediul în loc. București, Splaiul Independentei, nr. 202, sect. 6 și în loc. Sibiu, str. I.P. Reteganu, nr. 6, jud. Sibiu, având CUI 23814288 și J40/2353/2013 punct de lucru Sibiu, str. Tipografilor, nr. 22, jud. Sibiu, fiind redus cu 50% după a doua licitație la care nu s-a adjudecat. Se aplică dispozițiile art. 845 al. 8 în ceea ce privește modul de stabilire al pretului de adjudecare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de strigare și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **05.12.2018, ora 15⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 838 Cod Procedura Civila aplicabil pe cei interesați de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

data afișării: 06.11.2018

Afișare:

Judecătoria loc. Hunedoara

Primăria loc. Teliucu Inferior

Imobil loc. Cincis, Teliucu Inferior, jud. Hunedoara

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE