



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numărul 462/2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. III- REPETATA**  
**din 06 luna octombrie anul 2020**

În baza titlului executoriu:

- Contract de ipoteca nr. HL18232/16.01.20018, autentificat sub nr. 73/16.01.2008 de BNP Barbu Lenuta (accesoriu al contractului de credit HL18232/16.01.2008);  
a carui executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 308 pronunțată în data de 22.08.2016 de Judecătoria AGNITA în dos. 786/174/2016, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului S.C. BANCPOST S.A., cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, prin reprezentanții săi legali (actual Banca Transilvania SA), împotriva debitorilor garanți ipotecari **VARCIU Nicolae Cristian și VARCIU Jenica Ramona**, ambii cu domiciliul în Agnita - 555100, Str. Fabricii nr. 11, sc. A, ap. 9, Judetul Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 05 luna noiembrie, anul 2020, ora 13<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanți ipotecari **VARCIU Nicolae Cristian și VARCIU Jenica Ramona**.

**Imobilul este situat în localitatea Agnita, str. Fabricii, nr. 11, parter, ap. 9, jud. Sibiu, este intabulat în Cartea Funciara nr. 5679 Agnita, nr. top. 4648/1/4/X și reprezintă: apartament compus din două camere și dependințe în suprafața de 40,72 mp.**

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini sau servituti și închiriere, în favoarea BANCPOST SA, sub C1 – drept de ipoteca în favoarea BANCPOST SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 10049/19.09.2016.

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 8.500 euro (valoarea nu cuprinde TVA) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Rata Mihaita, de la S.C. EUROBANK PROPERTY SERVICES SA- cu sediul în București, bd. Dimitrie Pompeiu, nr.6A, sector 2, fiind redus cu 50% după a doua licitație la care nu s-a adjudecat.**

Mentionam potrivit art. 846 al. 9 Cod Procedura civila urmatoarele: **Dacă nu se obține prețul de strigare și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **05.11.2020, ora 13<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afișării: 06.10.2020**

Afișare:

Judecătoria loc. Agnita  
Primăria loc. Agnita  
Imobil loc. Agnita, str. Fabricii, nr. 11, parter, ap. 9, jud. Sibiu  
Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu  
Locul licitatiei loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**