



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 501/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II
din 17 luna decembrie anul 2018

În baza titlului executor:

- Contract de ipoteca nr. 15/14.04.2006 autentificat sub nr. 1079/14.04.2006 de BNP Bacila Maria, (accesoriu la Contract de credit nr. 552/14.04.2006, modificat prin actul aditional nr. 1/11.01.2016);

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 3932 pronunțata in data de 14.07.2017 de Judecatoria PETROSANI in dos. 6646/278/2017, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții sai legali, impotriva **debitorilor/garanti ipotecari STANCU Vasile, STANCU Mihaela**, ambii cu domiciliul in Lupeni - 335600, Str. Pacii, bl. 41, sc. 3, et. 4, ap. 37, Judetul Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **16 luna ianuarie, anul 2019, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanti ipotecari **STANCU Vasile, STANCU Mihaela**, ambii cu domiciliul in Lupeni - 335600, Str. Pacii, bl. 41, sc. 3, et. 4, ap. 37, Judetul Hunedoara.

Imobilul este situat in loc. Uricani, str. Sterminos, nr. 141, jud. Hunedoara, este in scris in Cartea Funciara nr. 60270 Uricani (CF vechi 4N Uricani), sub nr. cad. 259 – teren si cad C1, top (1815, 1816,1825/1)/2 – casa cu 3 camere si dependinte si reprezinta teren in suprafata de 460 mp. si constructie – casa cu fundatie de beton, pereti din caramida, compusa din doua dormitoare, sufragerie, bucatarie, antreu, baie, WC, camera, pivnita si garaj nenotat in CF.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silita notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B3 – interdicția de înstrăinare si grevare cu sarcini în favoarea BRD GSG SA, sub C1 – drept de ipoteca in favoarea BRD GSG SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 19850/08.08.2017.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 24.000 euro (echivalent a 110.337,25 lei) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Buzea Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilelor sus menționate, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de 16.01.2019, ora 12⁰⁰.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 17.12.2018

Afișare:

Judecătoria loc. PETROSANI

Primăria loc. Uricani

Imobil loc. Uricani, str. Sterminos, nr. 141, jud. Hunedoara

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE