



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 503/2017
Data 02.07.2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II - B
din 02 luna iulie anul 2018

În baza titlurilor executorii:

- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 834/21.05.2009 de BNP Farcas Ladislau (accessoriu la Contract de credit nr. 109/21.05.2009),

a carui executare a fost încuviințată prin Incheierea nr. 2162 pronunțată în data de 11.07.2017 de Judecătoria HUNEDOARA în dos. 3415/243/2017,, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în București, B-dul Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorului /garant ipotecar **CODREANU Aurel, cu domiciliul în Hunedoara - 331045, Str. Oltului nr. 4, bl. C49, sc. C, et. 3, ap. 56, Judetul Hunedoara.**

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **01 luna august, anul 2018, ora 10⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului /garant ipotecar **CODREANU Aurel, cu domiciliul în Hunedoara - 331045, Str. Oltului nr. 4, bl. C49, sc. C, et. 3, ap. 56, Judetul Hunedoara.**

Imobilul este situat în loc. Hunedoara, str. Oltului, nr. 4, bl. C49, sc. C, et. 3, ap. 56, Judetul Hunedoara, este înscris în Cartea Funciara nr. 60104-C1-U1 Hunedoara (provenita din conversia de pe hartie a Cf 5835/56), nr. top. 2170/207/56 și reprezintă apartament cu două camere, bucatărie, camara, baie, hol, în suprafața de 45 mp.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C3, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicția de înstrăinare, grevare, demolare și dezmembrare în favoarea BRD GSG SA, sub C1 – drept de ipoteca în favoarea BRD GSG SA, sub C2 – sotația imobiliară înscrisă de BEJ Grec Cristina Elena pentru creditorul Prosperocapital SARL în dos. 24/2015, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 21052/07.08.2017.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 12.000 euro (echivalent a 55.168,50 lei) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Buzea Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilelor sus menționate, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de 01.08.2018, ora 10⁰⁰.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 02.07.2018

Afișare:

Judecătoria loc. Hunedoara

Primăria loc. Hunedoara

Imobil loc. Hunedoara, str. Oltului, nr. 4, bl. C49, sc. C, et. 3, ap. 56, Judetul Hunedoara

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE