



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 520/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I
din 02 luna iulie anul 2018

În baza titlurilor executorii:

- **Contract de credit nr. 851/30.09.2014 modificat și completat prin Actul aditional nr. 1/30.03.2015 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1819/14.10.2014 de BNP Bexa Simion;**

a caror executare a fost încuviințată prin Incheierea nr. 5302 pronunțată în data de 12.10.2016 de Judecătoria SIBIU în dos. 11492/306/2016017, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în București, B-dul Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, împotriva **debitorilor/garanti ipotecari CRAPCIU Vasile Ioan**, cu domiciliul în Sibiu, P-ta Mica nr. 27, Judetul Sibiu și **CRAPCIU Elena**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Abatorului nr. 4, sc. A, et. 1, ap. 10, Judetul Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **01 luna august, anul 2018, ora 11³⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanti ipotecari **CRAPCIU Vasile Ioan**, cu domiciliul în Sibiu, P-ta Mica nr. 27, Judetul Sibiu și **CRAPCIU Elena**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Abatorului nr. 4, sc. A, et. 1, ap. 10, Judetul Sibiu.

Imobilul este situat în loc. Sibiu, Str. Abatorului nr. 4, bl. 40, sc. A, et. 1, ap. 10, Judetul Sibiu, este înscris în Cartea Funciara nr. 28329 Sibiu, cu nr. topografic 3157/2/2 și reprezintă apartament compus din două camere și dependințe, cu suprafața construită de 61,44mp, împreună cu cota parte din partile comune indivize ale construcției din terenul aferent.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C5, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B10, B11 – interdicții de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare și grevare, și în favoarea BRD GSG SA, sub C3, C4 – drepturi de ipoteca în favoarea BRD GSG SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 92804/14.11.2016.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 46.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Orbut Alin Madalin aria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilelor sus menționate, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de 01.08.2018, ora 11³⁰.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 02.07.2018

Afișare:

Judecătoria loc. Sibiu

Primăria loc. Sibiu

Imobil loc. Sibiu, Str. Abatorului nr. 4, bl. 40, sc. A, et. 1, ap. 10, Judetul Sibiu

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE