



Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numarul 54/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II **din 02 luna decembrie anul 2019**

În baza titlului executor:

- Contract de ipoteca nr. 618/16.02.2007, autentificat sub nr. 516/19.02.2007 de catre BNP Stef Ovidiu Ioan asa cum a fost modificat prin actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 1502/22.05.2013 si contract de ipoteca nr. 851/18.02.2008, autentificat sub nr. 541/15.02.2008 de catre BNP Stef Ovidiu Ioan asa cum a fost modificat prin actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 1501/22.05.2013 (accesori la Contractul de credit nr. 7 din data de 19.02.2007) ;
a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. pronunțata în data de 19.02.2019 de Judecatoria SECTOR 6 BUCUREȘTI in dos. 783/221/2019, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul in Bucuresti, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, impotriva debitorilor garanti ipotecari **LAZA Alexandra Iulia si LAZA Aura Andrada**, ambele cu domiciliul in Bucuresti, str. Cupolei, nr. 10-12, bl. 108, sc. B, et. 2, ap. 55, sector 6.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 19 luna decembrie, anul 2019, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, cotele de proprietate aflate în proprietatea debitorilor garanti ipotecari **LAZA Alexandra Iulia si LAZA Aura Andrada**.

Astfel, se vand urmatoarele:

- Cota de 6/12 apartinand lui **LAZA Aura Andrada**;
- Cota de 5/12 apartinand lui **LAZA Alexandra Iulia**
din imobilul situat în localitatea Deva. Str. E. Vacarescu, nr. 5-7, jud. Hunedoara, in scris in Cartea Funciara nr. 65431 Deva, sub A1 nr. top 3088/4/15 si si sub A1.1 nr. top 3088/4/15-C1, care repezinta casa curte si gradina in suprafata de 684 mp..

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C11, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B3,B4 – interdicții de înstrăinare, grevare, restructurare si demolare în favoarea **BRD GSG S.A.**, sub C1-2 - drepturi de ipoteca in favoarea **BRD GSG S.A.**, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 14257/26.03.2019.

Prețul total de strigare pentru cotele mentionate mai sus este 103.125 euro (echivalent a 491.040 lei), fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat, din care:

- 56.250 euro, echivalent a 267.840 lei, pentru Cota de 6/12 apartinand lui **LAZA Aura Andrada**, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat;
- 46.875 euro, echivalent a 223.200 lei, pentru Cota de 5/12 apartinand lui **LAZA Alexandra Iulia**, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Mentionam faptul ca, preturile au fost stabilite potrivit expertizei efectuate de evaluator Orbut Alin Madalin de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba, valoarea intregului imobil dupa reducerea cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat, potrivit dispozitiilor legale, fiind 112.500 euro (echivalent a 535.680 lei)

Mai mentionam, potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Licitatia se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitatia va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **19.12.2019, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 02.12.2019

Afișare:

Judecătoria Sectorului 6 Bucuresti
Primăria loc. Deva
Imobil loc. Deva. Str. E. Vacarescu, nr. 5-7, jud. Hunedoara,
Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE