



Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numărul 544/2017

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II - RELUATA** **din 17 luna decembrie anul 2018**

În baza titlului executor:

- contract de ipoteca autentificat sub nr. 835/02.07.2009 de BNP Marginean Dorel;  
(accesoriu la Contract de credit nr. 58/02.07.2009);  
a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 651 pronunțata in data de 19.07.2017 de Judecatoria AIUD in dos. 4702/176/2017, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții sai legali, impotriva **debitorilor/garanti ipotecari GUT Rodica si GUT Gheorghe Traian**, ambii cu domiciliul in Aiud - 515200, Str. Axente Sever, bl. 21, sc. B, ap. 1, Judetul Alba.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **16 luna ianuarie, anul 2019, ora 13<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanti ipotecari **GUT Rodica si GUT Gheorghe Traian**, ambii cu domiciliul in Aiud - 515200, Str. Axente Sever, bl. 21, sc. B, ap. 1, Judetul Alba.

**Imobilul este situat in loc. Aiud, str. Axente Sever, bl. 21, sc. B, ap. 1, jud. Alba, este inregistrat in Cartea Funciara nr. 70056-C1-U3 Aiud, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 7522, nr. top 453/1/I si reprezinta apartament nr. 1 in suprafata de 32.70 mp compus din: doua camere, nisa de gatit, baie, antreu, sas, cota de teren 9/197 parte inregistrat in CF 70056 proprietatea statului roman, si parti comune: teren construit si neconstruit, fundatia blocului, fatadele, terasa necirculabila, canalul tehnic, sub pardoseala parterului, usa de la intrarea in bloc, scara metalica pentru acces la terasa, coloanele si firidele de distributie, instalatii electrice, coloanele sanitare de scurgere, coloanele de apa rece si calda, coloanele pentru apele pluviale, casa scarilor, coridoarele de acces in apartamente, instalatia de gaz metan.**

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare si demolare în favoarea BRD GSG SA, sub C1 – drept de ipoteca in favoarea BRD GSG SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 9454/09.08.2017.

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 12.750 euro (echivalent a 58.617 lei) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Buzea Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

**Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilelor sus menționate, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **16.01.2019, ora 13<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afișării: 17.12.2018**

Afișare:

Judecătoria loc. Aiud

Primăria loc. Aiud

Imobil loc. Aiud, str. Axente Sever, bl. 21, sc. B, ap. 1, jud. Alba

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**