



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS ȘI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Brătianu nr. 4, et. 1, Județul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 557/2016
Data 21.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II **din 21 luna MAI anul 2026**

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. 330CRS60603050001 din data de 01.11.2006, la care s-a încheiat actul additional 330RES3122980001;**

a cărui executare a fost încuviințată prin Încheierea nr. 5841 pronunțată în data de 03.11.2016 de Judecătoria SIBIU în dos. 12666/306/2016, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCPOST S.A., CIF: 404416, J40/9052/1991**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, Sector 2 (**actual Banca Transilvania SA**), prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorului **COVERCA Alexandrina**, cu domiciliul în Sibiu - 550304, Str. Semaforului nr. 16, sc. B, et. 2, ap. 215, Județul Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **16 luna iunie, anul 2026, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. I. C. Brătianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **COVERCA Alexandrina**.

Imobilul este situat în localitatea Sibiu, Str. Semaforului nr. 16, sc. B, et. 2, ap. 214/215, Județul Sibiu și reprezintă apartament compus din 2 camere și dependințe, înscris în Cartea Funciara nr. 100961-C1-U23 Sibiu, nr. Top 1108/13/2-ap214/215.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C11, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de înstrăinare, grevare în favoarea Schuscher&Co Ecologi SRL; sub C2 – somatia de plata din dosarul 50/2011 a executorului judecătoresc Marin Vasile pentru creditorul BFK TRADING SRL; sub C3 – drept de ipoteca în favoarea lui Schuscher&Co Ecologi SRL; sub C4 – drept de ipoteca legală în favoarea ANAF, DGRFP Brasov, AJFP Sibiu; sub C5 – drept de ipoteca legală în favoarea ANAF, DGRFP Brasov, AJFP Sibiu; sub C6 – drept de ipoteca legală în favoarea DFL Sibiu; sub C7 – urmărirea silită din dosarul 189/2018 al executorului judecătoresc Baba Teodor pentru creditorul ING BANK NV AMSTERDAM; sub C8 – urmărirea silită din dosarul 1192/2019 al executorului judecătoresc Marin Daniel Vasile pentru creditorul Ultimo Portofoio Investement SA; sub C9 – urmărirea silită din dosarul 803/2019 al executorului judecătoresc Cazan Horea pentru creditorul Ultimo Portofoio Investement SA; sub C10 – drept de ipoteca legală în favoarea ANAF, DGRFP Brasov, AJFP Sibiu.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 30.750 euro, nu cuprinde TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Vuscan Monica Felicia de la Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul social Cluj-Napoca, B-dul 21 Dec 1989 nr 104, având J12/265/1992 și CUI RO243000, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevazute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **16.06.2026, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 21.05.2026

Afișare:

Judecătoria	loc. Sibiu
Primăria	loc. Sibiu
Imobil	loc. Sibiu, Str. Semaforului nr. 16, sc. B, et. 2, ap. 214/215, Judetul Sibiu
Birou executor	loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

