



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numarul 581/2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II- RELUATA**  
**din 03 luna mai anul 2018**

În baza titlurilor executorii:

- Contract de ipoteca nr. 7361/24.12.2008 autentificat sub nr. 4684/24.12.2008 de BNP Stef Ovidiu Ioan,  
Contract de ipoteca nr. 7360/24.12.2008 autentificat sub nr. 4683/24.12.2008 de BNP Stef Ovidiu Ioan,  
Contract de ipoteca nr. 4586/14.07.2010 autentificat sub nr. 1812/14.07.2010 de BNP Stef Ovidiu Ioan,  
Contract de ipoteca nr. 7393/24.12.2008 autentificat sub nr. 4686/24.12.2008 de BNP Stef Ovidiu Ioan,  
Contract de ipoteca nr. 1311/30.03.2007 autentificat sub nr. 505/05.04.2007 de BNP Orsa Ana si  
Contract de ipoteca nr. 1313/30.03.2007, autentificat sub nr. 504/05.04.2007 de BNP Orsa Ana,  
(accessorii la Contractul de credit nr.18/30.03.2007, astfel cum a fost modificat si completat prin actele  
aditionale ulterioare, ultimul fiind nr. 27/31.10.2013),

a caror executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 4702 pronunțata in data de 24.11.2016 de  
Judecatoria DEVA in dos. 8699/221/2016, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-  
GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD,  
Sector 1, prin reprezentanții sai legali, impotriva debitorului garant ipotecar: **UNICOM CONS S.R.L**, CIF:  
**14177712, J20/643/2001**, cu sediul in Deva, Str. Santuhalm nr. 31A, Judetul Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **30 luna mai, anul 2018, ora 11<sup>30</sup>**, se va vinde la licitație  
publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc,  
imobilele aflate în proprietatea debitorului/garant ipotecar **UNICOM CONS S.R.L.**

**Imobilele urmarite sunt urmatoarele:**

- **Imobil situat in loc. Batiz, nr. 73, judetul Hunedoara, alcatuit din teren in suprafata de 876 mp, nr. Cad 60159 si hotel P+M, 19 camere, 2 holuri, bucatarie, birouri, garaj, sc 447,52 mp cu nr. cad. 60159 -C1, ambele inscrise in Cartea Funciara nr. 60159 Calan (CF vechi 999, nr cad 388, top 1248/3/1), la pretul de 285.750 euro (echivalent a 1.307.306,25 lei);**
- o **Imobil situat in loc. Batiz, nr. 73, judetul Hunedoara, alcatuit din teren in suprafata de 1373 mp. (si masurata 1390 mp), nr cad 273, nr. top 1248/3/2/2 si locuinta familiala P+E+M, sc 191 mp, sd 567 mp, nr. cad 273-C1, sala conferinte cu sc 54 mp, nr. cad 273-C2, restaurant cu sc 106 mp, nr. cad 273-C3 si piscina cu sc 79 mp, nr. cad 273-C4, toate inscrise in Cartea Funciara nr. 60157 Calan (CF vechi 501N), la pretul de 184.500 euro (echivalent a 844.087,50 lei);**
- **Imobil situat in loc. Batiz, nr. 73, judetul Hunedoara, alcatuit din teren intravilan in suprafata de 288 mp. cu nr, cad 272, nr. top. 1248/3/2/1 si casa, nr. cad. 272-C1, ambele inscrise in Cartea Funciara nr. 60156 Calan (CF vechi 510N) la pretul de 49.500 euro (echivalent a 226.462,50 lei);**

Prețul total de strigare pentru imobilele descrise mai sus este **519.750 euro (2.377.856,25 lei)**, nu cuprinde TVA si a fost stabilit prin evaluarea intocmita de evaluator Buzea Maria, de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat. Se aplica dispozitiile art. 846 al. 8 in ceea ce priveste modul de stabilire al pretului de adjudecare.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Menționăm faptul că, în cartile funciare sunt înscrise următoarele sarcini:

- În Cartea Funciara nr. **60159 Calan (CF vechi 999, nr cad 388, top 1248/3/1)**, sub B 2, 3, 4, 5, 6, 7 – interdicții de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare în favoarea BRD GSG SA, sub B 8 – deblocarea CF prin încetare valabilitate extras solicitat de NP Chindris Elena, sub C1-C6 – drepturi de ipoteca în favoarea BRD GSG SA, sub C7 – ipoteca legală în favoarea Mi. Finantelor Publice, ANAF, DGRFP Timisoara, AJFP Hunedoara, sub C8 – urmarirea executorului judecătoresc Tamas Ovidiu, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 35824/19.12.2016;
- În Cartea Funciara nr. **60157 Calan (CF vechi 501N)**, sub B 2, 3, 4, 5, 6, 7 – interdicții de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare în favoarea BRD GSG SA, sub B 8 – deblocarea CF prin încetare valabilitate extras solicitat de NP Chindris Elena, sub C1-C6 – drepturi de ipoteca în favoarea BRD GSG SA, sub C7 – sechestru asigurator în favoarea Orasului Calan, sub C8 – urmarirea executorului judecătoresc Tamas Ovidiu, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 35835/19.12.2016;
- În Cartea Funciara nr. **60156 Calan (CF vechi 510N)**, sub B 2, 3, 4, 5, 6, 7 – interdicții de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare în favoarea BRD GSG SA, sub B 8 – deblocarea CF prin încetare valabilitate extras solicitat de NP Chindris Elena, sub C1-C6 – drepturi de ipoteca în favoarea BRD GSG SA, sub C7 – sechestru asigurator în favoarea Orasului Calan, sub C8 – urmarirea executorului judecătoresc Tamas Ovidiu, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 35830/19.12.2016;

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilelor sus menționate, sunt somați să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul **executorului judecătoresc**. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **30.05.2018, ora 11<sup>30</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afișării: 03.05.2018**

Afișare:

Judecătoria loc. Deva  
Primăria loc. Calan  
Imobil loc. Batiz, jud. Hunedoara  
Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE