



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numarul 620/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. III
Din 05 luna octombrie anul 2023

În baza titlului executor:

- **Contract de leasing nr. 724000 din data de 21.09.2007;**

a carui executare a fost încuviințată prin Incheierea nr. 3378 pronunțată în data de 08.06.2018 de Judecătoria PETROSANI în dos. 4685/278/2018, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **INVESTCAPITAL LTD.**, prin reprezentant conventional avocat Popescu Alina, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK Romania SRL, cu sediul în București, Splaiul Unirii, Nr.165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, et.7,8,9, sector 3 cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, împotriva debitorului **TRANDAFIR Iulian, cu domiciliul în Lupeni, str. Parangului, bl. A7, sc. 2, et. 4, ap. 64, jud. Hunedoara.**

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 07 luna noiembrie, anul 2023, ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **TRANDAFIR Iulian**.

Imobilul este situat în localitatea Lupeni, str. Parangului, bl. A7, sc. 2, et. 4, ap. 64, jud. Hunedoara, este înscris în Cartea Funciara nr. 60157-C1-U40 Lupeni, top 1158/1/37/14/II/IV/64 și reprezintă apartament compus din 2 camere și dependințe, drept de folosință teren aferent în suprafața de 5,22 mp.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C1, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 13015/08.05.2020.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 10.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Pacioaga Crenguta Simona de la ROMPRICE, cu sediul în Timisoara, str. Silistra, Nr. 23, Bl. A73, sc. B, et. 3, jud. Timis, fiind redus la 50% din evaluare după cel de-al doilea termen de licitație la care nu s-a adjudecat.

Mentionăm potrivit art. 846 al. 9 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de strigare și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **07.11.2023, ora 11⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 05.10.2023

Afișare:

Judecătoria loc. Petrosani

Primăria loc. Lupeni

Imobil loc. Lupeni, str. Parangului, bl. A7, sc. 2, et. 4, ap. 64, jud. Hunedoara

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE