



Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 636/2019
Data 17.07.2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I **din 17 luna iulie anul 2019**

În baza titlurilor executorii:

- Contract de ipoteca imobiliara nr 111/25.04.2007 autentificat sub nr. 829/25.04.2007 la Notar Public Rusu Vasile; Contract de ipoteca imobiliara nr 352411/18.10.2013 autentificat sub nr. 2374/18.10.20137 la Notar Public Ciora Mirela astfel cum a fost completat si modificat prin actul aditional nr. 1/09.07.2014 autentificat la Notar Public Rusu Vasile sub nr. 536/09.07.2014 (accesorii la Contract de credit nr. 13 / 25.04.2007 astfel cum a fost completat si modificat prin acte aditionale succesive, ultimul nr 13/13.10.2017;

a caror executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 473 pronunțata in data de 23.04.2019 de Judecatoria ORASTIE in dos. 760/272/2019, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF: RO 8145422, J40/2449/2015,** prin Sucursala Alba Iulia, cu sediul in Mun. Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 7 , Judetul Alba cu sediul in Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 85A, et. 4, Sector 1, prin reprezentanții sai legali, in contradictoriu cu BARBULET Adriana, in calitate de garant ipotecar pe de o parte si BARBULET Ioana, BARBULET Adrian, BARBULET Ioan si BARBULET Adriana, (in calitate de mostenitori ai defunctului BARBULET Ioan Arian-garant ipotecar pe de alta parte.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 22 luna august, anul 2019, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea lui BARBULET Adriana, in calitate de garant ipotecar pe de o parte si BARBULET Ioana, BARBULET Adrian, BARBULET Ioan si BARBULET Adriana, (in calitate de mostenitori ai defunctului BARBULET Ioan Arian-garant ipotecar).

Imobilul este situat în localitatea Sebes, str. Mihail Kogalniceanu, bl. B6-in prezent 56, sc. B, et. III, ap. 15, jud. Alba, este in scris in Cartea Funciara nr. 70131-C1-U3 Sebes (Cf vechi 10028 Sebes), top 7496/2/XV, 7497/2/XV si reprezintă partament nr. XV, cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 vestibul, 1 sas, 1 balcon, 1 boxa in suprafata totala de 47,49 mp., cu cote aferente.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C5, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2, B4 – interdicții de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire în favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., sub C1, C2 – drepturi de ipoteca in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., potrivit extrasului CF al imobilului nr. 6163/03.06.2019.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 96.000 lei și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator expert tehnic judiciar Cretiu Marian, cu sediul in loc. Alba Iulia, str. Septrimiu Severius, nr. 1, jud. Alba.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **22.08.2019, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 17.07.2019

Afișare:

Judecătoria loc. Sebes

Primăria loc. Sebes

Imobil loc. Sebes, str. Mihail Kogalniceanu, bl. B6-in prezent 56, sc. B, et. III, ap. 15, jud. Alba,

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE