



Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 644/2017
Data 14.02.2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I **din 14 luna februarie anul 2018**

În baza titlului executoriu:

- **contract de ipoteca autentificat sub nr. 143/29.08.2008 de BNP Puiu Maria Delia (accesoriu la Contract de credit nr. HL28148 din data de 29.08.2008);**

a carui executare a fost încuviințată prin Incheierea nr. 4409 pronunțată în data de 18.09.2017 de Judecătoria SIBIU în dos. 9970/306/2017, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **S.C. BANCPOST S.A.**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorilor garanți ipotecari **TIMOFTE Ionut Emilian și TIMOFTE Corina Elena, ambii cu domiciliul în Sibiu - 550344, Str. Aleea Rosiorilor nr. 1, sc. B, et. 1, ap. 46, Judetul Sibiu.**

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **21 luna martie, anul 2018, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanți ipotecari **TIMOFTE Ionut Emilian și TIMOFTE Corina Elena.**

Imobilul este situat în localitatea Sibiu - 550344, Str. Aleea Rosiorilor nr. 1, sc. B, et. 1, ap. 46, Judetul Sibiu, este intabulat în Cartea Funciara nr. 101550-C1-U68 Sibiu (CF vechi 7844 Selimbar), nr. top 1114/55/2, 1114/56/2/2, 1114/57/2, 1114/58/2, 1114/59/2, 1114/60/2/2, 1114/61/2, 1114/52/2-ap46, și reprezintă apartament compus din două camere de locuit și dependințe, împreună cu dreptul de coproprietate asupra partilor, dotarilor și utilitatilor comune ale imobilului – bloc, care prin natura și destinație lor sunt în folosința perpetua și fortată a tuturor proprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra terenului atribuit pe întreaga durată de existență a imobilului- bloc, în suprafața de 35,61 mp. (apartament compus din două camere de locuit și dependințe, cu cota 10/900 parti teren în folosință – în cartea funciara).

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, extindere și construire în favoarea BANCPOST SA, sub C1 – drept de ipoteca în favoarea BANCPOST SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 90387/19.10.2017.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 29.400 euro (valoarea nu cuprinde TVA) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Muresan Andrei, de la S.C. EUROBANK PROPERTY SERVICES SA- cu sediul in Bucuresti, bd. Dimitrie Pompeiu, nr.6A, sector 2.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de 21.03.2018, ora 12⁰⁰.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO21 BPOS 3311 3528 955R ON01 – lei sau RO53 BPOS 3311 3528 955E UR01– euro deschis la BANCPOS S.A., pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 14.02.2018

Afișare:

Judecătoria loc. Sibiu

Primăria loc. Sibiu

Imobil loc. Sibiu, Str. Aleea Rosiorilor nr. 1, sc. B, et. 1, ap. 46, Judetul Sibiu,

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE