



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 697/2014, 698/2014
Data 12.10.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II
din 12 luna octombrie anul 2020

În baza titlurilor executorii:

- Contract de credit nr. 131 din data de 01.08.2006, a cărui executare a fost încuviințată prin INCHEIEREA CIVILA NR 403 DIN DATA DE 27.05.2016, PRONUNTATA DE JUDECATORIA MEDIAS IN DOS. NR. 1525/257/2016,
- Contract de credit nr. PF 2766 din data de 11.12.2006, a cărui executare a fost încuviințată prin INCHEIEREA CIVILA NR 409 DIN DATA DE 31.05.2016, PRONUNTATA DE JUDECATORIA MEDIAS IN DOS. NR. 1527/257/2016,

s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **S.C. EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, bl. CONNECT BUSINESS, sc. CLADIREA C3, et. 7, prin S.C.A. GHISE SI ASOCIATII, împotriva **debitorului TOCACIU Ioan George**, cu domiciliul în București - 030364, Str. Campia Libertatii nr. 29A, Sector 3.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 11 luna noiembrie, anul 2020, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, **cota de ½ din imobilul situat în localitatea Bazna, (fostul C.A.P. Bazna), Judetul Sibiu, înscris în Cartea Funciară nr. 101966 Bazna top. 1835/6,1835/7, care reprezintă teren în suprafața de 11376 mp., cu construcțiile: 2 grajduri, finar și siloz de beton, cota aflată în proprietatea debitorului TOCACIU Ioan George, cu domiciliul în București - 030364, Str. Campia Libertatii nr. 29A, Sector 3.**

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C1 și C2, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 5244/27.03.2020.

Prețul total de strigare pentru cota de ½ din imobilul descris mai sus este de 67.612,50 lei lei (valoarea nu cuprinde TVA) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de Seicean Gheorghe PFA, cu sediul în loc. Medias, str. Pictor Grigorescu, nr. 11B, jud. Sibiu, având CUI 40924256 fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.

Mentionăm potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **11.11.2020, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila aplicabil pe cei interesați de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 12.10.2020

Afișare:

Judecătoria loc. Medias

Primăria loc. Bazna

Imobil loc. Bazna, (fostul C.A.P. Bazna), Judetul Sibiu

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE