



Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numarul 07/2018

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II** **din 11 luna septembrie anul 2018**

În baza titlurilor executorii:

- contract de garantie reala imobiliara nr. 28G/I/2007, autentificat sub nr. 172/16.02.2007 de BNP Cismasu Elena; contract de garantie reala imobiliara nr. 63G/I/2008 autentificat sub nr. 639/09.06.2008 de BNP Cismasu Elena; Contract de garantie reala imobiliara nr. 26G/I/23.06.2010, autentificat sub nr. 587/23.06.2010 de catre BNP Cismasu Elena; Contract de garantie reala imobiliara nr. 27G/I/23.06.2010, autentificat sub nr. 586/23.06.2010 de catre BNP Cismasu Elena;

a caror executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 216 pronunțata in data de 23.01.2018 de Judecatoria SIBIU in dos. 323/306/2018, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **APS DELTA S.S.**, cu sediul in -, Judetul - cu sediul procesual ales in Bucurest, Calea floreasca nr. 246C, Cladirea de Birouri SkyTower, et. 11 si 12, sector 1., prin reprezentanții sai legali, impotriva **debitorului/garant ipotecar V.P. TRADE S.R.L., CIF: 12553195, J32/579/1999**, cu sediul in Sibiu - 550197, P-ta Cibin nr. 5, Judetul Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 27 luna septembrie, anul 2018, ora 12<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului/garant ipotecar **V.P. TRADE S.R.L.**

**Imobilul este situat în localitatea Sibiu, P-ta. Cibin, nr. 5, jud. Sibiu, este inscris in Cartea Funciara nr. 104359 ( provenita din conversia de pe hartie a CF 44943) Sibiu, avand nr. Top. 1271/1/1/1/1/3/1 si CAD: C1 nr. Top 1271/1/1/1/1/3/1, si reprezintă teren in suprafata de 8.240 mp., cu constructie C1 atelier mecanic si depozite (potrivit evaluarii, care preia declaratiile proprietarului, constructiile reprezinta: hala industrială C1, in regim de inaltime P+E, in suprafata desfasurata de 2.592 mp., arie construita la sol 1.296 mp., arie utila 2.333 mp.; hala industrială C2, in regim de inaltime P+E, in suprafata desfasurata de 3.229 mp., arie construita la sol 1.776 mp., arie utila 2.906 mp.; hala depozit C3, in regim de inaltime parter, in suprafata desfasurata de 550 mp., arie construita la sol 550 mp., arie utila 495 mp.).**

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silita notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C18, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2-B5 – interdicții de înstrăinare, grevare, demolare, alipire, construire, inchiriere, restructurare si amenajare în favoarea APS DELTA SA, sub C1 – drept de servitute si libera trecere prin imobilul cu nr. top 1271/1/1/1/1/3/1 cu picioarul si masina, in favoarea imobilului cu nr. top 1271/1/1/1/1/3/2 din CF 11437 Sibiu; sub C2 – drept de servitute de trecere cu piciorul, vehicule si auto vehicule in favoarea imilelor cu nr. top 1271/1/1/1/1/3/2, nr. top 1271/1/1/1/1/1, 1271/1/1/1/1/4 dn CF 11437 Sibiu, ca fonduri dominante in sarcina imobilului de sub A1 ca fond servant; sub C3-C6 – drepturi de ipoteca in favoarea APS DELTA SA, sub C7 – ipoteca legala in favoarea AFP Sibiu; sub C8 si C10 - ipoteci legale in favoarea DFL Sibiu, sub C-9 – sechestru asigurator in favoarea ANAF, DGRFP Bv, AJFP Sibiu, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 12328/07.02.2018.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus 1.351.582,50 euro (echivalent a 6.255.532,50 lei) (valoarea nu cuprinde TVA) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Leutschaft Gunter, de la SC NEOCONSULT VALUATION SRL, cu sediul în loc. București, Splaiul Independentei, nr. 202, sect. 6 și în loc. Sibiu, str. I.P. Reteganu, nr. 6, jud. Sibiu, având CUI 23814288 și J40/2353/2013 punct de lucru Sibiu, str. Tipografilor, nr. 22, jud. Sibiu, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.**

**Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **27.09.2018, ora 12<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afișării: 11.09.2018**

Afișare:

Judecătoria      loc. Sibiu  
Primăria        loc. Sibiu  
Imobil          loc. Sibiu, P-ta. Cîbin, nr. 5, jud. Sibiu,  
Birou executor   loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE