



Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numarul 709/2017
Data 28.07.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I- RELUATA **din 28 luna iulie anul 2020**

În baza titlului executoriu:

- **contract de ipoteca nr. HL27961/10.09.2008 autentificat sub nr. 2729/10.09.2008 de BNP Rusu Constantin (accesoriu la contract de credit nr. HL27961/10.09.2008);**

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 3256 pronunțata in data de 17.10.2017 de Judecatoria HUNEDOARA in dos. 5088/243/2017, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului BANCPOST S.A. (ACTUAL BANCA TRANSILVANIA SA), CIF: 4044416 cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, prin reprezentanții sai legali, impotriva debitorilor garanti ipotecari **COZAC Gratian si COZAC Irina, ambii cu domiciliul in loc. Hunedoara, Str. Runcului nr. 4, bl. V5, sc. A, ap. 12, Judetul Hunedoara.**

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 27 luna august, anul 2020, ora 14³⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanti ipotecari **COZAC Gratian si COZAC Irina, ambii cu domiciliul in loc. Hunedoara, Str. Runcului nr. 4, bl. V5, sc. A, ap. 12, Judetul Hunedoara.**

Imobilul este situat în localitatea Hunedoara, Str. Runcului nr. 4, bl. V5, sc. A, ap. 12, Judetul Hunedoara, este intabulat in Cartea Funciara nr. 60110-C1-U36 Hunedoara (CF vechi 5713/12), numar top 2170/178/12 si reprezintă apartament compus din doua camere, bucatarie, camara, baie, hol, in suprafata de 43.55 mp..

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silita notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, extindere, construire si demolare în favoarea BANCPOST SA, sub C1 – drept de ipoteca in favoarea BANCPOST SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 30691/02.11.2017.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 19.700 euro (valoarea nu cuprinde TVA) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Nistor Loredana, de la S.C. EUROBANK PROPERTY SERVICES SA- cu sediul in Bucuresti, bd. Dimitrie Pompeiu, nr.6A, sector 2.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **27.08.2020, ora 14³⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO21 BPOS 3311 3528 955R ON01 – lei sau RO53 BPOS 3311 3528 955E UR01– euro deschis la BANCPOS S.A., pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 28.07.2020

Afișare:

Judecătoria loc. Hunedoara

Primăria loc. Hunedoara

Imobil loc. Hunedoara, Str. Runcului nr. 4, bl. V5, sc. A, ap. 12, Judetul Hunedoara,

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE