



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ ȘI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numarul 723/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II
din 17 luna decembrie anul 2019

În baza titlului executor:

- contract de ipoteca imobiliara cu nr. 334.2 din 12.05.2014, autentificat sub nr. 593/12.05.2014 de B.N. Lupulescu (accesoiu la Contract de credit nr. 334 din data de 30.04.2014, astfel cum a fost modificat si completat cu actele aditionale ulterioare nr.1/12.05.2014, nr.2/29.04.2015, nr.3/06.05.2015, nr.4/28.04.2016, nr.5/26.04.2017);

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 533 pronunțata in data de 08.05.2019 de Judecatoria HATEG in dos. 747/240/2019, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul in Bucuresti, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, impotriva debitorului garant ipotecar **IMPEX TRANSCOM MAGURA S.R.L., CIF: RO 3558312, J20/1748/1992**, cu sediul in Ponor - 337353, Judetul Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 16 luna ianuarie, anul 2020, ora 13⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului garant ipotecar **IMPEX TRANSCOM MAGURA S.R.L.**

Imobilul este situat în localitatea Ponor, jud. Hunedoara, este inscris in Cartea Funciara nr. 60357/Pui, nr. top. teren (648/2/a-661, 670-681/1)/2/3, nr. cad. castructii C1, nr top constructii (648/2/a-661, 670-681/1)/2/3-C1 si reprezintă teren in suprafata de 926 mp. de sub A1, cu constructii birouri C.T., imprejmuire de 40 ml., post trafo 1/6, drumuri, alei betonate de sub A1.1.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C5, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B5 – interdicție de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare în favoarea BRD GSG S.A., sub C4 – drept de ipoteca in favoarea BRD GSG S.A., potrivit extrasului CF al imobilului nr. 24975/28.08.2019.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 28.500 euro (echivalent a 135.315 lei) din care teren 3.500,25 euro (echivalent a 16.618,50 lei) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Orbut Alin Madalin de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **16.01.2020, ora 13⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați să depună, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

data afișării: 17.12.2019

Afișare:

Judecătoria loc. HATEG

Primăria loc. PUI

Imobil loc. Ponor, jud. Hunedoara (la IMPEX TRANSCOM MAGURA S.R.L)

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE