



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu  
Dosar de instanță nr. 2642/257/2014  
Dosar numărul 735/2014

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. III**  
**din 05 luna noiembrie anul 2018**

În baza titlului executoriu:

- contract de ipoteca nr. 1799/18.07.2008 autentificat sub nr. 1341/01.08.2008 de BNP Urian Marcel Cosmin (accesoriu la contractul de credit nr. 1415/18.07.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/13.08.2009 și nr. 2/27.08.2009;

a carui executare a fost încuviințată prin Incheierea pronunțată în data de 06-08-2014 de Judecătoria MEDIAS în dos. 2642/257/2014, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale – Grup Sibiu prin Sucursala Sibiu, cu sediul în localitatea Sibiu, B-dul G-ral Magheru, nr. 55, jud. Sibiu prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorului/garant ipotecar **S.C. ADC FLORA S.R.L., CIF: 19017275, J32/1325/2006**, cu sediul în Dumbraveni - 555500, Str. Ernei, bl. 7, sc. B, ap. 22, Judetul Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 05 luna decembrie, anul 2018, ora 11<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului/garant ipotecar S.C. ADC FLORA S.R.L.

**Imobilul este situat în localitatea Hoghilag, str. Cuza Voda, fn, jud. Sibiu, este intabulat în Cartea Funciara nr. 100053 Hoghilag, (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2666), nr. Top 1336/a/1/2, Cad. C1 și reprezintă: teren construcții cu un bloc de locuințe, teren aferent în suprafața de 3.436 mp.**

Menționăm faptul că, anterior urmării silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C6, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B3 – interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea BRD GSG SA, sub C1 – drept de ipotecă în favoarea BRD GSG SA, sub C2 – sechestru asigurător în favoarea Primaria Orasului Dumbraveni, sub C3 – ipoteca în favoarea ANAF, DGFP Sibiu, AFP Dumbraveni, sub C4 – somatia executorului judecătoresc Rotaru Daniel în dos. 506-D/2011/16.09.2011, sub C5 – somatia executorului bancar Demeter Tiberiu Claudiu în dos. 76/2011 din 02.02.2011, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 20475/09.09.2014.

Mai menționăm faptul că, împotriva debitorului, pe rolul executorului judecătoresc s-a format și dosarul cu nr. 387/2016 la cererea creditorului PRIMARIA DUMBRAVENI, cu sediul în Dumbraveni - 555500, Str. Mihai Eminescu nr. 6, Judetul Sibiu, în baza titlului executor cu nr. 4004/30.10.2015, a carui executare a fost încuviințată prin Incheierea nr. 730 pronunțată în data de 05.07.2016 de Judecătoria MEDIAS în dos. 2304/257/2016, urmând astfel să participe la distribuirea din dosarul cu nr. 735/2014.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 32.500 euro, echivalentul a 145.450 lei, nu contine TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Silviu Crisan de la SC NEOCONSULT VALUATION SRL, cu sediul in loc. Bucuresti, Splaiul Independentei, nr. 202, sect. 6 si in loc. Sibiu, str. I.P. Reteganu, nr. 6, jud. Sibiu, avand CUI 23814288 si J40/2353/2013 punct de lucru Sibiu, str. Tipografilor, nr. 22, jud. Sibiu, fiind redus cu 50% dupa cel de-al doilea termen de licitatie la care nu s-a adjudecat.**

**Mentionam potrivit art. 846 al. 9 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de strigare și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.**

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **05.12.2018, ora 11<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 838 Cod Procedura Civila aplicabil pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

**data afișării: 05.11.2018**

Afișare:

Judecătoria loc. Medias

Primăria loc. Hoghilag

Imobil loc. Hoghilag, str. Cuza Voda, fn, jud. Sibiu

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE