



Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu  
Dosar numarul 740/2012

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II** **din 18 luna decembrie anul 2024**

În baza titlului executoriu:

- Contractul de fidejusiune accesoriu contractului de credit nr. 6/15.09.2011, încheiat cu Moga Constantin Adrian si Moga Daniela, a căruia executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 21.05.2012 de Judecătoria în dos. 6027/3062012, la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale – Grup Sibiu prin Sucursala Sibiu, cu sediul în localitatea Sibiu, B-dul G-ral Magheru, nr. 55, jud. Sibiu, avand CUI 361579 si J40/608/1991, a fost declansata executarea silita pentru încasarea creanțelor datorate de de M.C.F. COM SRL, cu sediul in localitatea Sibiu, str. Rahova, nr. 34, jud. Sibiu, având CUI 18079032 și J32/1657/2005, in calitate de debitor imprumutat si garantate de Moga Constantin Adrian, avand CNP 1761007323982 si Moga Daniela, avand CNP 2830928250019, ambii cu domiciliul in loc. Sibiu, str. Ana Ipatescu, nr. 67, jud. Sibiu, in calitate de garanti fidejursorit,

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **16 luna ianuarie anul 2025, ora 11<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea garantului fidejgur Moga Constantin Adrian.

Imobilul reprezinta **cota de 1/8 din teren intravilan in suprafata de 639 mp.** situat în localitatea **Calimanesti, UP III UA50J, jud. Valcea, intabulat in Cartea Funciara nr. 35306 a localității Calimanesti, cu nr. top 35306.**

Menționăm faptul că, anterior somației executorului bancar de sub C2, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini sau notari, potrivit extrasului CF al imobilului din 29.09/2023;

**Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 7.500 EURO, fără TVA, nu conține TVA și a fost stabilit potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba, după ce a fost redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a înscris niciun licitator.**

Somația de plată a fost înscrisă în Cărțile Funciare, conform art. 497 alin. 2, Cod Procedură Civilă. De asemenea, în temeiul art. 500 alin. 3, Cod Procedură Civilă, s-a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, Biroul de Carte Funciară, să ne comunice drepturile reale și alte sarcini ce grevează imobilul descris mai sus.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUȚORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus menționat, sunt chemați să arate pretențiile lor înainte de termenul de licitație, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă aplicabil. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul organului de executare . Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **16.01.2025, ora 11<sup>00</sup>**.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Participanții trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate sau împuternicirea specială din partea persoanei fizice/juridice, precum și recipisa de consemnare în original, fără această garanție neputând participa la licitație. De asemenea, în baza art. 504 pct. 11 C.P.C., toate persoanele interesate să participe la licitație, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare care se depun la Biroul Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae, loc. loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

**data afișării: 18.12.2024**

Afișare:

Judecătoria Sibiu  
Primăria Calimanesti  
Imobil Calimanesti, UP III UA50J, jud. Valcea  
Birou executor Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**