



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetului Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 743/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. III
din 22 luna aprilie anul 2026**

În baza titlului executor:

- CONTRACT DE CREDIT DE CREDIT NR. 9008556/11.05.2018;

a carui executare a fost încuviințată prin Încheierea nr. 1139 pronunțată în data de 21.05.2021 de Judecătoria HUNEDOARA în dos. 1983/243/2021, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul în București, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali (cu mențiunea ca prin contractul de cesiune nr. 15617/12.10.2022 creanța a fost cesionată în favoarea **INVESTCAPITAL Ltd**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta care a devenit astfel creditor în dosar), împotriva debitorului **GHERGHELY (fosta COTUTIU) Alexandra Mirona**, cu domiciliul în Hunedoara, Str. Trandafirilor, nr. 7, bl. 17, sc. B, et. 5, ap. 100, Județul Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 20 luna mai, anul 2026, ora 13⁰⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. I.C.Brătianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, dreptul de nuda proprietate al debitorului **GHERGHELY (fosta COTUTIU) Alexandra Mirona**.

Dreptul de nuda proprietate aparține imobilului situat în localitatea Hunedoara, str. Stefan cel Mare, nr. 3, bl. X2, parter, ap. 5, jud. Hunedoara, înscris în Cartea Funciara nr. 60356-C1-U5 Hunedoara, nr. cad. 60356-C1-U5 și care reprezintă apartament 5, compus din 1 camera, având suprafața utilă de 11,00 mp..

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub C1 – drept de uzufruct viager în favoarea lui Carcoana Gheorghe, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 13189/04.04.2023.

Prețul total de strigare pentru dreptul descris mai sus este de 3.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Predoiu Andreea de la EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, Soseaua București-Ploiești, nr. 9-13, sect. 1, fiind redus cu 50% după a doua licitație la care nu s-a adjudecat.

Mentionăm potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civilă următoarele: Dacă nu se obține prețul de strigare și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO98 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **20.05.2026, ora 13⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participantii la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 22.04.2025

Afișare:

Judecătoria loc. Hunedoara

Primăria loc. Hunedoara

Imobil loc. Hunedoara, str. Stefan cel Mare, nr. 3, bl. X2, parter, ap. 5, jud. Hunedoara,

Birou executor loc. Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

[Faint circular stamp]

[Handwritten signature]