



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu  
Dosar de instanță nr. 8348/306/2013  
Dosar numarul 749/2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II - RELUATA**  
**din 23 luna iulie anul 2018**

În baza titlurilor executorii:

- Contract de credit nr. 10/22.12.2009, incheiat cu Banca Intesa Sanpaolo Bank Romania SA. Modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, ultimul fiind nr. 3/19.01.2012;
- Contract de garantie reala imobiliara nr. 270163/22.12.2009 sub nr. 2744/22.12.2009 de BNP Budusan Silvia Valeria;
- Contract de garantie reala imobiliara nr. 271454/22.10.2010 sub nr. 2140/22.10.2010 de BNP Budusan Silvia Valeria;

a căror executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 28.06.2013 de Judecătoria Sibiu în dos. 8348/306/2013, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului Banca Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, Arad, cu sediul in loc. Arad, B-dul Revolutiei nr. 88, jud. Arad, avand CUI RO 8145422 si J02/82/1996, prin Banca Intesa Sanpaolo Bank Romania SA Agentia Cluj Napoca 3, cu sediul in loc. Cluj Napoca, str. Primaverii, nr. 1, bl. B1, parter, jud. Cluj, avand CUI 8145422 si J02/82/1996, prin reprezentant legal, pentru încasarea întregii creanțe în valoare de **227.060,26 euro**, credite, dobanzi si comisioane, suma urmând să fie actualizată cu comisioane și dobânzi aferente până la rambursarea integrală a tuturor creanțelor, potrivit cererii de executare si tilurilor executorii și **19.012,83 lei** cheltuieli de executare (din care 3.676,03 lei TVA), calculate până la data cererii de executare, creanța urmând să fie actualizată cu cheltuielile de executare, dobânzi și alte costuri până la rambursarea integrală.

La dosar s-a depus adresa nr. 97282/15.12.2016 prin care APS DELTA S.A., cu sediul in str. Jean Piret, nr. 1, L-2350 Luxemburg, cod fiscal B204416, in calitate de cesionar, prin mandatar Asset Portfolio Servicing Romania SRL, cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246C, SkyTower Building, et. 11-12, solicita subrogarea in drepturi in baza contractulu de cesiune, devenind astfel creditor in dosar.

Creanța este datorată de SC Universal Turism SRL, cu sediul in loc. Floresti, str. Eroilor nr. 352/A, jud. Cluj, avand J12/411/2008 si CUI 1770237 si garanta de garantii ipotecari Ratiu Maria Ileana ( identic in CF cu Savu Maria Ileana) si Rebeqa Octavia, cu domiciliul in loc. Sibiu, str. Cristian, nr. 16, jud. Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 20 luna august, anul 2018, ora 15<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanti ipotecari Ratiu Maria Ileana (identic in CF cu Savu Maria Ileana) si Rebeqa Octavia.

**Imobilul este situat în localitatea Sibiu, str. Cristian, nr. 16, jud. Sibiu si reprezinta constructie – 2 corpuri de tip D+P (3 camere, bucatarie, baie si hol la parter si pivnita la demisol) si respectiv P (2 camere, hol, baie, bucatarie), cu teren in suprafata de 852 mp., inscris in Cartea Funciara 103850 Sibiu (CF vechi 12500 Sibiu), nr. top 6964/2/1, 6965/2/1.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Menționăm faptul că, anterior somației executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C3, asupra imobilului sunt înscrise, următoarele sarcini: sub B1 – drept de servitute de trecere cu piciorul și cu vehicolul la imobilul cu nr. top 6964/2 și 6965/2, ca fond dominant în sarcina imobilului cu nr. top 6964/1 și 6965/1, ca fond servat din CF 10706, sub B4 – acțiune civilă din dos. 7665/306/2009 pentru încetarea dreptului de servitute, sub B5, B6 - interdicții de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea B. C. Intesa SanPaolo Rom, SA, sub. B7 – promisiunea de vânzare cumpare autenticată sub nr. 1199/21.06.2013 al BN Bucsa Vlad, sub C1, C2 – drepturi de ipotecă în favoarea B. C. Intesa SanPaolo Rom, SA, potrivit extrasului CF ale imobilului nr. 46222/19.07.2013.

Mai menționăm faptul că prin hotărârea pronunțată de Judecătoria Sibiu, în dos. 7665/306/2009 se constată încetat dreptul de servitute de trecere cu piciorul și autovehiculele înscrise în CF colectiv 10706 Sibiu, A+5, în favoarea imobilului înscris în CF 12500 Sibiu, nr. top. 6964/2/1 și 6965/2/1 de sub A+2 – proprietatea părților – ca fond dominant, asupra imobilelor înscrise în CF 29122 Sibiu, nr. top. 6964/1/1/I, și 6965/1/1/I și în CF 29121 Sibiu nr. 6964/1/1/II și 6965 /1/1/II proprietatea reclamantilor. Dispune radierea din cartea funciară a 10706 Sibiu, A+5 a dreptului de servitute

**Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 119.250 euro fără TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de SC Property Partners Valuation Consulting SRL prin evaluator Bunea Daniel Teodor și dispozițiilor art. 845 al 8 Cod Procedura Civilă, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.**

**Menționăm potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civilă următoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somați să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **20.08.2018, ora 15<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 838 Cod Procedura Civilă pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați să depună, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

**data afișării 23.07.2018**

Afișare:

Judecătoria Sibiu, Primăria Sibiu, Imobil - loc. Sibiu, str. Cristian, nr. 16, jud. Sibiu  
Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE