



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 760/2017
Data 18.04.2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I
din 18 luna aprilie anul 2018

În baza titlului executoriu:

- Contract de ipoteca nr. 2292/30.06.2003, autentificat sub nr. 2216/01.07.2003 de BNP Ștef Ovidiu Ioan, accesoriu la contractul de credit nr. 88/30.06.2003, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/30.06.2004;

a cărui executare a fost încuviințată prin Încheierea nr. 4154 pronunțată în data de 16.11.2017 de Judecătoria DEVA în dos. 8526/221/2017, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în București, B-dul Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, împotriva **debitorilor/garanți ipotecari STAICU Lamaita și STAICU Mihai Alexandru, ambii cu domiciliul în Deva, B-dul Decebal, bl. M, ap. 19, Judetul Hunedoara.**

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **17 luna mai, anul 2018, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea **debitorilor/garanți ipotecari STAICU Lamaita și STAICU Mihai Alexandru, ambii cu domiciliul în Deva, B-dul Decebal, bl. M, ap. 19, Judetul Hunedoara.**

Imobilul este situat în loc. Deva, str. Calugăreni, nr. 82, jud. Hunedoara, este înscris în Cartea Funciara nr. 66776 Deva (Cf vechi 180), nr. top. 2455 – pentru teren, CAD: C1 top 2455-C1 – pentru construcție și reprezintă locuința multifuncțională (potrivit evaluării casa și teren intravilan, casa cu regim de înălțime S+P+E+E+M, Sc – 542 mp, Scd – 2.210 mp., Su – 1.842 mp, plus teren intravilan în suprafața de 1.374 mp.)

Menționez faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C10, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub sub C1 – drept de ipoteca în favoarea BRD GSG SA, sub C2 – somația de plată în favoarea Raiffeisen Bank SA, sub C6 – somația de plată în favoarea BC Carpatica SA; sub C7 – ipoteca legală în favoarea Consiliului Local Deva, sub C8 - somația de plată în favoarea BRD GSG SA prin Herlea Romului Nicolae, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 54209/28.12.2017.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 883.000 euro (echivalent a 4.113.720 lei) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Orbut ALin Madalin de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilelor sus menționate, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de 17.05.2018, ora 12⁰⁰.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 18.04.2018

Afișare:

Judecătoria loc. Deva

Primăria loc. Deva

Imobil loc. Deva, str. Calugareni, nr. 82, jud. Hunedoara

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE