



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numarul 766/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II
din 23 luna septembrie anul 2020

În baza titlului executor:

- contract de ipoteca autentificat sub nr. 845/05.03.2008 de BNP Dotiu Dan Adrian,, modificat prin actul aditional nr. 1/23.03.2012, autentificat prin nr. 406/23.03.2012 de BNP Petruta Mariana (accesoriu la Contract de credit nr. 131/25.03.2008, modificat si completat prin actul aditional nr. 1/30.11.2009 si actul aditional nr. 2/23.03.201)

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 4477 pronunțata in data de 08.12.2017 de Judecatoria ALBA IULIA in dos. 8097/176/2017, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții sai legali, avand ca obiect **imobilul care reprezinta teren intravilan in suprafata de 1.700 mp de sub A1, top. 333/2/1/1, 334/1/1 si constructii (casa P +1E) de sub nr. crt. A1.1, ad C1, top. 333/2/1/1, 334/1/1, fiind in scris in Cartea Funciara nr. 71999 Galda de Jos (CF vechi 1249 Oiejdea)**, imobil aflat în proprietatea lui Cioara Maria, cu domiciliul in loc. Oiejdea (comuna Galda de Jos), str. Principala, nr 298, jud. Alba si Cioara Iosif (decedat, cu ultimul domiciliul in loc. Oiejdea (comuna Galda de Jos), str. Principala, nr 298, jud. Alba, prin curator AVOCAT PASCA FELICIA, cu sediul profesional in loc. Aiud, str. Stefan cel Mare, nr. 110, jud. Alba (in baza Sentintei civile nr. 408/21.02.2020 pronuntate de Judecatoria Alba Iulia in dos 7151/176/2019).

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **22 luna octombrie, anul 2020, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul **executorului judecătoresc**, imobilul aflat in proprietatea lui Cioara Maria, cu domiciliul in loc. Oiejdea (comuna Galda de Jos), str. Principala, nr 298, jud. Alba si Cioara Iosif (decedat, cu ultimul domiciliul in loc. Oiejdea (comuna Galda de Jos), str. Principala, nr 298, jud. Alba, prin curator AVOCAT PASCA FELICIA, cu sediul profesional in loc. Aiud, str. Stefan cel Mare, nr. 110, jud. Alba (in baza Sentintei civile nr. 408/21.02.2020 pronuntate de Judecatoria Alba Iulia in dos 7151/176/2019).

Imobilul este situat in loc. Oiejdea (comuna Galda de Jos), str. Principala, nr 116, jud. Alba, in scris in Cartea Funciara nr. 71999 Galda de Jos (CF vechi 1249 Oiejdea) si reprezinta teren intravilan in suprafata de 1.700 mp de sub A1, top. 333/2/1/1, 334/1/1 si constructii (casa P +1E) de sub nr. crt. A1.1, ad C1, top. 333/2/1/1, 334/1/1.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C4, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare în favoarea BRD GSG SA, sub C1, C2 – drepturi de ipoteca in favoarea BRD GSG SA, sub C3 – actul aditional la contractul de ipoteca, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 2952/25.01.2028.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 41.250 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Orbut ALin Madalin de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilelor sus menționate, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevazute de lege.

Licitatia se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitatia va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul **executorului judecătoresc**. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **22.10.2020, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 23.09.2020

Afișare:

Judecătoria loc. Alba Iulia

Primăria loc. Galda de Jos

Imobil loc. Oiejdea (comuna Galda de Jos), str. Principala, nr 116, jud. Alba

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE