



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numărul 770/2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II**  
**din 05 luna iulie anul 2019**

În baza titlului executor:

- contract de ipoteca imobiliara nr. 263697/21.10.2011 autentificat sub nr. 1247/21.10.2011 de BNP Gherman Anca (accesoriu la contract de credit ipotecar pentru cumparare - euro nr. 21/21.10.2011);  
a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 4361 pronunțata in data de 29.11.2017 de Judecatoria ALBA IULIA in dos. 8095/176/2017, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 85A, et. 4, Sector 1 prin Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A. Bucuresti Sucursala Alba Iulia cu sediul in loc. Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 7, jud. Alba, prin reprezentanții săi legali, impotriva **debitorului/garant ipotecar KUZNETOV Alexandru Marius**, cu domiciliul in Alba Iulia - 510087, Str. Morii nr. 2, Judetul Alba.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **13 luna august, anul 2019, ora 14<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea **debitorului/garant ipotecar KUZNETOV Alexandru Marius**, cu domiciliul in Alba Iulia - 510087, Str. Morii nr. 2, Judetul Alba.

**Imobilul este situat in loc. Alba Iulia, str. Orhideelor, nr. 49, ap. 10, jud. Alba, este in scris in Cartea Funciara nr. 71857-C1- U5 Alba Iulia (Cf vechi 41212), avand nr. top/cadastral 8416/3/2-C1-U10 si reprezinta apartament compus din o camera de zi de 24.31 mp, bucatarie de 13,63 mp, baie de 5,8 mp, dormitor de 12,18 mp, in suprafata totala de 55,92 mp, cu cote parti comune de 3,69/81,68 si 18 mp din Cartea Funciara nr. 73266 cad 8416/3/3, cu cota de 1/12 din terenul de 250 mp. din Cartea Funciara 714947 cad 8416/3/1 si cota de 19.47/295 din terenul de 295 mp din Cartea Funciara nr. 71857 cad 8416/3/2 (cu servitutiile care le profita)**

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu asupra imobilului, in cartile funciare sunt înscrise următoarele sarcini:

- Cartea Funciara 71947, sub B29 – interdicția de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea BC Intesa SanPaolo, sub C9 – drept de ipoteca in favoarea BC Intesa SanPaolo, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 67687/21.12.2017;
- Cartea Funciara 73266, sub B11 – interdicția de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea BC Intesa SanPaolo, sub C4 – drept de ipoteca in favoarea BC Intesa SanPaolo, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 67690/21.12.2017;
- Cartea Funciara 71857-C1-U5, sub B09 – interdicția de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea BC Intesa SanPaolo, sub C4 – drept de ipoteca in favoarea BC Intesa SanPaolo, sub C5 – drept de ipoteca legala in favoarea DGRFP Brasov, AJFP Alba, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 67699/21.12.2017;
- Cartea Funciara 71857, sub B31 – interdicția de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea BC Intesa SanPaolo, sub C11 – drept de ipoteca in favoarea BC Intesa SanPaolo, sub C18 – drept de ipoteca legala in favoarea DGRFP Brasov, AJFP Alba, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 67699/21.12.2017;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 40.500 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Bojan Nicolae Emanoil de la JUST EVAL INVEST SRL cu sediul în Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 28, CUI 31041884, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J02/1450/2012, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.**

**Mentionăm potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila următoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilelor sus menționate, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **13.08.2019, ora 14<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

**data afișării: 05.07.2019**

Afișare:

Judecătoria loc. Alba Iulia

Primăria loc. Alba Iulia

Imobil loc. Alba Iulia, str. Orhideelor, nr. 49, ap. 10, jud. Alba

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**