



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Brătianu nr. 4, et. 1, Județul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar de instanță nr. 6206/221/2012
Dosar numărul 792/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. LXII
din 07 luna august anul 2026

În baza titlurilor executorii:

- Contractul de credit nr. 83/14.05.2009, modificat prin actele aditionale nr. 1/13.05.2010, nr. 2/21.05.2010, 3/28.06.2011, 4/29.08.2011, 4/04.11.2011, încheiat cu BRD Groupe Societe Generale;;
- Contracul de ipoteca autentificat sub nr. 694/14.05.2009 de BNPA Ruscu si Atanasoae, încheiat cu BRD Groupe Societe Generale;

a căror executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 21.06.2012 de Judecătoria Deva în dos. 6206/221/2012, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale – Grup Sibiu Grup Craiova Suc. Slatina, cu sediul în localitatea Slatina, str. N. Titulescu, nr. 51, jud. Olt, prin reprezentanții săi legali, pentru încasarea întregii creanțe în valoare de **3.169.415,28 lei** alcatuita din **3.124.509,75 lei** (alcătuită din 2.824.999,98 lei reprezentând credit și 299.509,77 lei reprezentând dobânzi), suma urmând să fie actualizată cu comisioane și dobânzi aferente până la rambursarea integrală a tuturor creanțelor, potrivit cererii de executare și **44.905,53 lei** cheltuieli de executare (din care 8.688,68 lei TVA), calculata până la data Somației nr. 792-2012/27.06.2012, creanța urmând să fie actualizată cu cheltuielile de executare, dobânzi și alte costuri până la rambursarea integrală.

Creanța este datorată de debitorul SC CAROCAZ SRL, cu sediul în loc. Slatina, str. Poenii, nr. 23E, jud. Olt, având CUI 18025695 și J28/769/2005 și garantată și de debitorul garant ipotecar Cazan Mario Robert, cu domiciliul în loc. Slatina, str. Pitesti, nr. 87, jud. Olt, având CNP 1871031284590 cu imobilul ce face obiectul licitației.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **07 luna septembrie anul 2026 ora 09⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I.C.Brătianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului/garant ipotecar Cazan Mario Robert.

Imobilul este situat în localitatea Vetel, Sat Mintia, jud. Hunedoara și reprezintă teren arabil în suprafața de 3.704 mp., (3.097,38 mp. din masuratori), având următoarele vecinătăți : N-construcție casa, E – arabil, S – DN7, V - arabil, fiind intabulat în Cartea Funciara nr. 60075 Vetel (CF vechi 81N), nr. cadastral 223.

Menționăm faptul că, anterior somației executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C6, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2-B5 – interdicție de înstrăinare, grevare demolare în favoarea BRD SA, sub C1-6 – drept de ipotecă în favoarea BRD SA, potrivit extrasului CF al imobilului din 27.07.2012.

Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de **83.297,25 lei fără TVA**, și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de SC MKM CONSULT PROIECT SRL prin evaluator Kocsis Tiberiu Marius și dispozițiilor Codului de Procedură Civilă, după ce a fost redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a înscris niciun licitator.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Somația de plată a fost înscrisă în Cartea Funciară, conform art. 497 alin. 2, Cod Procedură Civilă. De asemenea, în temeiul art. 500 alin. 3, Cod Procedură Civilă, s-a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, Biroul de Carte Funciară, să ne comunice drepturile reale și alte sarcini ce grevează imobilul descris mai sus.

Toți acei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus menționat, sunt chemați să arate pretențiile lor înainte de termenul de licitație, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **07.09.2026, ora 09⁰⁰**.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Participanții trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate sau împuternicirea specială din partea persoanei fizice/juridice, precum și recipisa de consemnare în original, fără această garanție neputând participa la licitație. De asemenea, în baza art. 504 pct. 11 C.P.C., toate persoanele interesate să participe la licitație, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare care se depun la Biroul Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae, loc. Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu.

data afișării: 07.08.2026

Afișare:

Judecătoria loc. Deva
Primăria loc. Vetel
Imobil loc. Vetel, Sat Mintia, jud. Sibiu
Birou executor loc. Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

