



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tamaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar de instanță nr. 6206/221/2012  
Dosar numărul 792/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. LVI**  
**din 09 luna noiembrie anul 2023**

În baza titlurilor executorii:

- Contractul de credit nr. 83/14.05.2009, modificat prin actele aditionale nr. 1/13.05.2010, nr. 2/21.05.2010, 3/28.06.2011, 4/29.08.2011, 4/04.11.2011, încheiat cu BRD Groupe Societe Generale;;
- Contracul de ipoteca autentificat sub nr. 694/14.05.2009 de BNPA Ruscu si Atanasoae, încheiat cu BRD Groupe Societe Generale;

a căror executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 21.06.2012 de Judecătoria Deva în dos. 6206/221/2012, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale – Grup Sibiu Grup Craiova Suc. Slatina, cu sediul în localitatea Slatina, str. N. Titulescu, nr. 51, jud. Olt, prin reprezentanții săi legali, pentru încasarea întregii creanțe în valoare de **3.169.415,28 lei** alcatuita din **3.124.509,75 lei** (alcătuită din 2.824.999,98 lei reprezentând credit și 299.509,77 lei reprezentând dobânzi), suma urmând să fie actualizată cu comisioane și dobânzi aferente până la rambursarea integrală a tuturor creanțelor, potrivit cererii de executare și **44.905,53 lei** cheltuieli de executare (din care 8.688,68 lei TVA), calculata până la data Somației nr. 792-2012/27.06.2012, creanța urmând să fie actualizată cu cheltuielile de executare, dobânzi și alte costuri până la rambursarea integrală.

Creanța este datorată de debitorul SC CAROCAZ SRL, cu sediul in loc. Slatina, str. Poenii, nr. 23E, jud. Olt, avand CUI 18025695 si J28/769/2005 si garantata si de debitorul garant ipotecar Cazan Mario Robert, cu domiciliul in loc. Slatina, str. Pitesti, nr. 87, jud. Olt, avand CNP 1871031284590 cu imobilul ce face obiectul licitatiei.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 11 luna decembrie anul 2023, ora 15<sup>30</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului/garant ipotecar Cazan Mario Robert.

Imobilul este situat în localitatea Vetel, Sat Mintia, jud. Hunedoara si reprezintă teren arabil in suprafata de 3.704 mp., (3.097,38 mp. din masuratori), avand urmatoarele vecinatati : N-constructie casa, E – arabil, S – DN7, V - arabil, fiind intabulat in Cartea Funciara nr. 60075 Vetel (CF vechi 81N), nr. cadastral 223.

Menționăm faptul că, anterior somației executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C6, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2-B5 – interdicție de înstrăinare, grevare demolare în favoarea BRD SA, sub C1-6 – drept de ipotecă în favoarea BRD SA, potrivit extrasului CF al imobilului din 27.07.2012.

**Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 83.297,25 lei fără TVA, și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de SC MKM CONSULT PROIECT SRL prin evaluator Kocsis Tiberiu Marius și dispozițiilor Codului de Procedură Civilă, după ce a fost redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a înscris niciun licitator.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Somația de plată a fost înscrisă în Cartea Funciară, conform art. 497 alin. 2, Cod Procedură Civilă. De asemenea, în temeiul art. 500 alin. 3, Cod Procedură Civilă, s-a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, Biroul de Carte Funciară, să ne comunice drepturile reale și alte sarcini ce grevează imobilul descris mai sus.

Toți acei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus menționat, sunt chemați să arate pretențiile lor înainte de termenul de licitație, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **11.12.2023, ora 15<sup>30</sup>**.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Participanții trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate sau împuternicirea specială din partea persoanei fizice/juridice, precum și recipisa de consemnare în original, fără această garanție neputând participa la licitație. De asemenea, în baza art. 504 pct. 11 C.P.C., toate persoanele interesate să participe la licitație, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare care se depun la Biroul Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae, loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, cod 551009.

**data afișării: 09.11.2023**

**Afișare:**

Judecătoria loc. Deva  
Primăria loc. Vetel  
Imobil loc. Vetel, Sat Mintia, jud. Sibiu  
Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**