



Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numarul 814/2019

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II-REPETATA** **din 17 luna februarie anul 2020**

În baza titlului executor:

- **Contract de ipoteca imobiliara nr 280/18.09.2007 autentificat de BNP Cioara Adrian Sergiu sub nr. 1193 din 18.09.2007, (accesoiu la Contract de credit nr. 36 din data de 18.09.2007, astfel cum a fost modificat si completat prin actul aditional nr. 1/26.02.2013);**

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 630 pronunțata in data de 04.06.2019 de Judecatoria ORASTIE in dos. 1034/272/2019, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF: RO 8145422, J40/2449/2015,** prin B.C. Intesa Sanpaolo Roamania Sucursala Deva, cu sediul in loc. deva, P-ta Arras, nr. 3, bloc E, parter, jud. Hunedoara, avand CUI 10645357 si J20/432/1998 cu sediul in Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 85A, et. 4, Sector 1, prin reprezentanții sai legali, in contradictoriu cu **TEODOR Ana si TEODOR Petru (decedati)**, cu ultimul domiciliul in Orastie - 335700, Str. Nicolae Titulescu nr. 26, Judetul Hunedoara, **reprezentati prin** avocat Treptes Soirn Nicolae, desemnat prin Sentinta civila nr. 130/07.03.2019 pronuntata de Judecatoria Orastie in dos. 2327/272/2018,.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 11 luna martie, anul 2020, ora 14<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea lui **TEODOR Ana si TEODOR Petru (decedati)**, cu ultimul domiciliul in Orastie - 335700, Str. Nicolae Titulescu nr. 26, Judetul Hunedoara, **reprezentati prin** avocat Treptes Soirn Nicolae, desemnat prin Sentinta civila nr. 130/07.03.2019 pronuntata de Judecatoria Orastie in dos. 2327/272/2018.

**Imobilul este situat în localitatea Orastie, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, jud. Hunedoara, este inscris in Cartea Funciara nr. 4642 Orastie, nr. top 706/3/b/3/1 si nr. top. 707/3/1 si reprezintă casa, curte si gradina intravilan in suprafata totala de 2253 mp. (casa de locuit, bucatarie de vara, hala nr. I, hala nr. II, hala nr. III – identificate de evaluator pe terenul urmarit)**

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silita notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C25, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B3 – interdicție de înstrăinare, grevare, demolare, inchiriere în favoarea **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.,** sub C1 – drept de ipoteca in favoarea **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.,** potrivit extrasului CF al imobilului nr. 13766/03.07.2019.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 383.100 lei și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator expert tehnic judiciar Cretiu Marian, cu sediul in loc. Alba Iulia, str. Septrimiu Severius, nr. 1, jud. Alba, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.**

**Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevazute de lege.

Licitatia se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitatia va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua **11.03.2020, ora 14<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**Prezenta publicatie de vanzare anuleaza si inlocuieste Publicatia de vanzare nr. II-repetata din 10.02.2020.**

**data afișării: 17.02.2020**

Afișare:

Judecătoria loc. ORASTIE

Primăria loc. ORASTIE

Imobil loc. Orastie, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, jud. Hunedoara

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE