



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu
Dosar de instanță nr. 1412/195/2014
Dosar numarul 826/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II- REPETATA
din 13 luna martie anul 2019

În baza titlurilor executorii:

- **Contract de ipoteca nr. 414/06.08.2009 autenticat sub nr. 572/06.08.2009 de BNP Petruica Maria Cristina modificat și completat prin Actul aditional nr. 1/16.08.2011 autenticat sub nr. 801/16.08.2011 de BNP Petruica Maria Cristina, Actul aditional nr. 2/09.08.2012 autenticat sub nr. 153/09.08.2012 de BNP Petruica Maria Cristina Actul aditional nr. 3/05.08.2013 autenticat sub nr. 937/05.08.2013 de BNP Petruica Maria Cristina (accesoriu la contractul de credit nr. 4 din data de 06.08.2009, modificat prin actele aditionale ulterioare);**

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea pronunțata in data de 10-09-2014 de Judecatoria Brad in dos. 1412/195/2014, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale – Grup Sibiu prin Sucursala Sibiu, cu sediul în localitatea Sibiu, B-dul G-ral Magheru, nr. 55, jud. Sibiu prin reprezentanții săi legali, impotriva debitorilor/garanti ipotecari: **BARNA Dorin** cu domiciliul in Brad - 335200, Str. Vanatorilor nr. 46, Judetul Hunedoara și **BARNA Mihaela Eugenia**, cu domiciliul in Brad, Str.Zarandului, bl. 43, sc. B, et. 7, ap. 54, Judetul Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **10 luna aprilie, anul 2019, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului garant ipotecar **BARNA Dorin**.

Imobilul este situat în localitatea Brad, str. G-ral Vasile Milea, bl. C10, sc. I, parter, ap. 2, jud. Hunedoara, este intabulat in Cartea Funciara nr. 60447-C1-U1 Brad (provenit din conversia pe hartie a CF 4868/2), nr. top 6581/63/II și reprezintă: apartament compus din 3 camere, hol, bucatarie, camara, baie și balcon cu suprafata de 58,71 mp., și cota aferenta acestei suprafete din partile comune.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C6, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B3 – interdicție de înstrăinare, grevare de sarcini, restructurare și demolare în favoarea BRD SA, sub B4 – drept de proprietate, cu titlu de partaj, porțiune a lui Barna Mihaela Eugenia dobandit prin hotarare judecatoreasca, sub C2 – drept de ipoteca în favoarea BRD SA, sub C3 – act notarial – act aditional nr. 1 (autentic nr 801 din 16.08.2011 al BNP Petruica Simona Andriana) la contractul de ipoteca, sub C4 – act notarial – act aditional nr. 2 (autentic nr 153 din 09.08.2012) la contractul de ipoteca, sub C5 – act notarial – act aditional nr. 3 (autentic nr 937 din 05.08.2013, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 23117/03.11.2014.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 12.000 euro echivalent a 53.250 lei (valoarea nu cuprinde TVA) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Supuran Mariana, de la SC FAIRVALUE SRL, cu sediul în loc. București, str. Sf. Spiridon, nr. 7, sector 2, având CUI 17254259 și J40/3144/2005, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat. Se aplică dispozițiile art. 845 al. 8 în ceea ce privește modul de stabilire al pretului de adjudecare.

Mentionăm potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civilă următoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somați să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **10.04.2019, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 838 Cod Procedura Civilă aplicabil pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

data afișării: 13.03.2019

Afișare:

Judecătoria loc. Brad

Primăria loc. Brad

Imobil loc. Brad, str. G-ral Vasile Milea, bl. C10, sc. I, parter, ap. 2, jud. Hunedoara

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE