



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 83/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. III - RELUATA
din 11 luna IUNIE anul 2018

În baza titlurilor executorii:

- Contract de credit nr. 576/16.10.2008, contract de garanție reală mobilă nr. 576/A/20.02.2009, contract de ipotecă nr. 1811/15.10.2008, autentificat sub nr. 3760/15.10.2008 de BNP Rusu Constantin, contract de ipotecă nr. 1813/15.10.2008, autentificat sub nr. 3761/15.10.2008 de BNP Rusu Constantin, încheiate cu BRD SA,
- Bilet la Ordin seria BRDE 3AE nr. 0075153 emis de SC DUDU MIXT SRL în valoare de 6.904,64 lei și avalizat de Rujoiu Cornel,
- Bilet la Ordin seria BRDE 3AE nr. 0075153 emis de SC DUDU MIXT SRL în valoare de 6.904,64 lei și avalizat de Rujoiu Cornel,

a căror executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 03.04.2012 de Judecătoria Orastie în dos. 362/787/2012, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale – Grup Sibiu prin Sucursala Sibiu, cu sediul în localitatea Sibiu, B-dul G-ral Magheru, nr. 55, jud. Sibiu, prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorilor **Rujoiu Cornel Lucian și Rujoiu Adina Mariana, ambii cu domiciliul în loc. Orastie, str. N. Titulescu, nr. 21, jud. Hunedoara,**

Precum și în baza lucrărilor efectuate în dosar de 25/2016 al BEJ Gligor Lucian Stefan, ca urmare a faptului că prin Încheierea din data de 920/06.10.2016 pronunțată de Judecătoria Orastie în dos. 763/272/2016 prin care au fost conexeate cu prezentul dosar de executare silită, dosarul nr. 25/2016 al BEJ Gligor Lucian Stefan, dosarul nr. 1075/2013 al BEJ Oancea Petru și dosarul nr. 72/2012 al BEJ Baci Traian,

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **10 luna iulie, anul 2018, ora 16³⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflate în proprietatea debitorilor /garanți ipotecari **Rujoiu Cornel Lucian și Rujoiu Adina Mariana.**

Imobilul este situat în loc. Orastie, str. N. Titulescu, nr. 21, jud. Hunedoara, reprezintă teren în suprafaa de 630 mp. cu imobil casa, alcatuit din teren în suprafaa de 630 mp. și construcție compusă din corp1 (la strada) și corp2 (în spatele imobilului corp1) de tip P+E, potrivit extrasul ultimului extras cf. deus la dosar cu nr. 9798/22.04.2016, imobil înscris în Cartea Funciara nr. 62944 Orastie, nr. Top 694/2/2 teren și C1, top 694/2/2 – casa.

Menționăm faptul că, potrivit **ultimului extras CF deus la dosar cu nr. 9798/22.04.2016, asupra imobilului sunt notate următoarele:**

- Sub B2 – interdicție de instrainare, grevare, demolare, restructurare și închiriere în favoarea Rabon Credit Solution Romania SRL;
- Sub C1 – drept de ipoteca în favoarea Rabon Credit Solution Romania SRL;
- Sub C2 – somatia de plată emisă în dos 83/2012 de executor Tamas Ovidiu în favoarea BRD GSG SA;
- Sub C3 – somatia de plată emisă în dos 17/2012 de executor Baci Traian în favoarea Elit SRL;
- Sub C4 – urmarirea imobiliară în dos 1075/2013 de executor Oancea Petru;
- Sub C6 – sechestrul asigurator insuit de Parchetul de pe langa Tribunalul Calarasi în dos. 399/P/2010 pentru prejudiciul produs de Rujoiu Cornel;
- Sub C7 – mentinerea sechestrului asigurator insuit de Parchetul de pe langa Tribunalul Calarasi în dos. 399/P/2010 pentru prejudiciul produs de Rujoiu Cornel;
- Sub C8 – urmarirea imobiliară în dos 25/2016 de executor Gligor Lungan Stefan pentru creditorul Rabon Credit Solution Romania SRL;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este 44.400 euro (echivalent a 202.726 lei), din care corp 1 – 14.500 euro (echivalent a 66.205,50 lei), corp 2 – 22.000 euro (echivalent a 100.450 lei) și teren 7.900 euro (echivalent a 36.070,50 lei) și a fost stabilit prin evaluarea întocmită de evaluator Babeu Mihai de la SC SYNDRE VALUATION SRL, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr.246C, et.12, sector 1 fiind redus cu 50% după termenul doi de licitație la care nu s-a adjudecat..

Mentionam potrivit art. 846 al. 9 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de strigare și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilelor sus menționate, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul **executorului judecătoresc**. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **10.07.2018, ora 16³⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 11.06.2018

Afișare:

Judecătoria loc. Orastie

Primăria loc. Orastie

Imobil loc. Orastie, str.N. Titulescu, nr.21, jud. Hunedoara

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE