



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu
Dosar de instanță nr. 1175/257/2011
Dosar numarul 84/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. LXII-A
din 16 luna aprilie anul 2024

În baza titlurilor executorii:

- Contract de credit nr. 15/27.11.2008, modificat prin actul adițional 15/a din 27.05.2009 încheiat cu SC D&D TOP SOFTWARE SOLUTION SRL, cu sediul în localitatea Sighișoara, str. Alexandru cel Bun, nr. 10, jud. Mureș, având CUI 16981151 și fiind înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J26/2025/2004, Bugneru Constantin, care se legitimează cu CI seria SB nr. 336725, având CNP 1691106322234, Bugneru Ana Mihaela, care se legitimează cu CI seria SB nr. 307266, având CNP 2811028323940, ambii cu domiciliul în loc. Mediaș, str. Ighișului, nr. 22, jud. Sibiu;
- Contract de ipotecă nr. 15/1 din 27.11.2008, autentificat sub nr. 1960/27.11.2008 de B.N.P. Urian Marcel Cosmin, încheiat cu Bugneru Constantin, care se legitimează cu CI seria SB nr. 336725, având CNP 1691106322234 și Bugneru Ana Mihaela, care se legitimează cu CI seria SB nr. 307266, având CNP 2811028323940, ambii cu domiciliul în loc. Mediaș, str. Ighișului, nr. 22, jud. Sibiu;
- Contract de ipotecă nr. 15/2 din 27.11.2008, autentificat sub nr. 1959/27.11.2008 de B.N.P. Urian Marcel Cosmin, încheiat cu Bugneru Constantin, care se legitimează cu CI seria SB nr. 336725, având CNP 1691106322234 și Bugneru Ana Mihaela, care se legitimează cu CI seria SB nr. 307266, având CNP 2811028323940, ambii cu domiciliul în loc. Mediaș, str. Ighișului, nr. 22, jud. Sibiu;
- Contract de fidejusiune nr. 15/27.11.2008 încheiat cu Bugneru Constantin, care se legitimează cu CI seria SB nr. 336725, având CNP 1691106322234 și Bugneru Ana Mihaela, care se legitimează cu CI seria SB nr. 307266, având CNP 2811028323940, ambii cu domiciliul în loc. Mediaș, str. Ighișului, nr. 22, jud. Sibiu;

a căror executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 21.03.2011 de Judecătoria Mediaș în dos. 1175/257/2011, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/90/1991, având CUI 361757, cu sediul în localitatea București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 5, sect. 3, reprezentată prin împuternicit S.C. COFACE ROMANIA CREDIT MANAGEMENT SERVICES, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/7739/1996, având CUI RO 8808053, cu sediul în localitatea București, Calea Florească, nr. 39, et. 3, sect1, pentru încasarea întregii creanțe în valoare de **895.532,78 lei** alcătuită din 884.112,14 lei, reprezentând credit, dobânzi, comisioane și alte speze, conform titlului executoriu, potrivit cererii precizatoare a creditorului din 25.11.2014 și 11.420,64 lei cheltuieli de executare (din care 2.207,74 lei TVA), calculate până la data somației nr. 84-2011/22.03.2011, creanța urmând să fie actualizată cu cheltuielile de executare, dobânzi și alte costuri până la rambursarea integrală.

La dosar s-a depus adresa nr. 1180/13.07.2016 prin care SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, cu sediul în str. Afentrikas, nr. 4, Cladirea Afentrika, Biroul nr. 2, 6018, Larnaca, 257931, Cipru, cod fiscal CY10257931S, în calitate de cesionar, prin mandatar Asset Recovery Debts SRL, cu sediul în București, Piata Montreal, nr. 10, World Trade Center, intrarea F, et. 1, biroul 1.10 Campus 05, sect. 1, București, solicita subrogarea în drepturi în baza contractului de cesiune, devenind astfel creditor în dosar.

Creanța este datorată de debitorii/garanți Bugneru Constantin, care se legitimează cu CI seria SB nr. 336725, având CNP 1691106322234, Bugneru Ana Mihaela, care se legitimează cu CI seria SB nr. 307266, având CNP 2811028323940, ambii cu domiciliul în loc. Mediaș, str. Ighișului, nr. 22, jud. Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 15 luna mai anul 2024, ora 10³⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul organului de executare, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanți Bugneru Constantin și Bugneru Ana Mihaela.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Imobilul este situat în localitatea Mediaș, str. Ceahlău, nr. 16, jud. Sibiu și reprezintă teren în suprafață de 1.000 mp. cu destinație de loc de casă, fiind întabulat în Cartea Funciară nr. 105365, provenită din CF vechi 11453/a Mediaș, nr. cadastral 2974, top 2267/3/1/1/2/2.

Menționăm faptul că, anterior somației executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, la data licitației asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 –interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare și vânzare în favoarea BCR SA, sub C1- ipotecă în valoare de 369.000 lei + celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea BCR SA, potrivit extrasului CF al imobilului din 07.04.2011.

Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 40.676,25 lei, nu conține TVA și a fost stabilit potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluator Alecusan Maria și dispozițiilor Codului de Procedură Civilă, după ce a fost redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a înscris niciun licitator.

Somația de plată a fost înscrisă în Cartea Funciară, conform art. 497 alin. 2, Cod Procedură Civilă. De asemenea, în temeiul art. 500 alin. 3, Cod Procedură Civilă, s-a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mediaș, Biroul de Carte Funciară, să ne comunice drepturile reale și alte sarcini ce grevează imobilul descris mai sus.

Toți acei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus menționat, sunt chemați să arate pretențiile lor înainte de termenul de licitație, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Licitatia se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitatia va avea loc în localitatea Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul organului de executare. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **15.05.2024, ora 10³⁰**.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu –pe numele Birou Executor Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Participanții trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate sau împuternicirea specială din partea persoanei fizice/juridice, precum și recipisa de consemnare în original, fără această garanție neputând participa la licitație. De asemenea, în baza art. 504 pct. 11 C.P.C., toate persoanele interesate să participe la licitație, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare care se depun la Biroul Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae, loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, cod 551009.

data afișării: 16.04.2024

Afișare:

Judecătoria Mediaș
Primăria Mediaș
Imobil loc. Mediaș, str. Ceahlău, nr. 16, jud. Sibiu
Birou executor loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE