



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Mediaș - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu  
Dosar de instanță nr. 1175/257/2011  
Dosar numărul 84/2011

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. LXII-B**  
**din 16 luna aprilie anul 2024**

În baza titlurilor executorii:

- Contract de credit nr. 15/27.11.2008, modificat prin actul adițional 15/a din 27.05.2009 încheiat cu SC D&D TOP SOFTWARE SOLUTION SRL, cu sediul în localitatea Sighișoara, str. Alexandru cel Bun, nr. 10, jud. Mureș, având CUI 16981151 și fiind înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J26/2025/2004, Bugneru Constantin, care se legitimează cu CI seria SB nr. 336725, având CNP 1691106322234, Bugneru Ana Mihaela, care se legitimează cu CI seria SB nr. 307266, având CNP 2811028323940, ambii cu domiciliul în loc. Mediaș, str. Ighișului, nr. 22, jud. Sibiu;
- Contract de ipotecă nr. 15/1 din 27.11.2008, autentificat sub nr. 1960/27.11.2008 de B.N.P. Urian Marcel Cosmin, încheiat cu Bugneru Constantin, care se legitimează cu CI seria SB nr. 336725, având CNP 1691106322234 și Bugneru Ana Mihaela, care se legitimează cu CI seria SB nr. 307266, având CNP 2811028323940, ambii cu domiciliul în loc. Mediaș, str. Ighișului, nr. 22, jud. Sibiu;
- Contract de ipotecă nr. 15/2 din 27.11.2008, autentificat sub nr. 1959/27.11.2008 de B.N.P. Urian Marcel Cosmin, încheiat cu Bugneru Constantin, care se legitimează cu CI seria SB nr. 336725, având CNP 1691106322234 și Bugneru Ana Mihaela, care se legitimează cu CI seria SB nr. 307266, având CNP 2811028323940, ambii cu domiciliul în loc. Mediaș, str. Ighișului, nr. 22, jud. Sibiu;
- Contract de fidejusiune nr. 15/27.11.2008 încheiat cu Bugneru Constantin, care se legitimează cu CI seria SB nr. 336725, având CNP 1691106322234 și Bugneru Ana Mihaela, care se legitimează cu CI seria SB nr. 307266, având CNP 2811028323940, ambii cu domiciliul în loc. Mediaș, str. Ighișului, nr. 22, jud. Sibiu;

a căror executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 21.03.2011 de Judecătoria Mediaș în dos. 1175/257/2011, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/90/1991, având CUI 361757, cu sediul în localitatea București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 5, sect. 3, reprezentată prin împuternicit S.C. COFACE ROMANIA CREDIT MANAGEMENT SERVICES, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/7739/1996, având CUI RO 8808053, cu sediul în localitatea București, Calea Florească, nr. 39, et. 3, sect.1, pentru încasarea întregii creanțe în valoare de **895.532,78 lei** alcătuită din 884.112,14 lei, reprezentând credit, dobânzi, comisioane și alte speze, conform titlului executoriu, potrivit cererii precizatoare a creditorului din 25.11.2014 și 11.420,64 lei cheltuieli de executare (din care 2.207,74 lei TVA), calculate până la data somației nr. 84-2011/22.03.2011, creanța urmând să fie actualizată cu cheltuielile de executare, dobânzi și alte costuri până la rambursarea integrală.

La dosar s-a depus adresa nr. 1180/13.07.2016 prin care SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, cu sediul în str. Afentrikas, nr. 4, Cladirea Afentrika, Biroul nr. 2, 6018, Larnaca, 257931, Cipru, cod fiscal CY10257931S, în calitate de cesionar, prin mandatar Asset Recovery Debts SRL, cu sediul în București, Piata Montreal, nr. 10, World Trade Center, intrarea F, et. 1, biroul 1.10 Campus 05, sect. 1, București, solicita subrogarea în drepturi în baza contractului de cesiune, devenind astfel creditor în dosar.

Creanța este datorată de debitorii/garanți Bugneru Constantin, care se legitimează cu CI seria SB nr. 336725, având CNP 1691106322234, Bugneru Ana Mihaela, care se legitimează cu CI seria SB nr. 307266, având CNP 2811028323940, ambii cu domiciliul în loc. Mediaș, str. Ighișului, nr. 22, jud. Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 15 luna mai, anul 2024, ora 10<sup>45</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul organului de executare, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanți Bugneru Constantin și Bugneru Ana Mihaela.

Imobilul este situat în localitatea Mediaș, str. Ceahlău, nr. FN, jud. Sibiu și reprezintă teren vie în suprafață de 3.452 mp., fiind întabulat în Cartea Funciară nr. 105364, provenită din CF vechi 17328 Mediaș, nr. cadastral 2251.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Mediaș - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Județul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Menționăm faptul că, anterior somației executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, la data licitației asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare și vânzare în favoarea BCR SA, sub C1- ipotecă în valoare de 369.000 lei + celelalte obligatii de plată aferente creditotului în favoarea BCR SA, potrivit extrasului CF al imobilului din 07.04.2011.

**Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 54.000 lei, nu conține TVA și a fost stabilit potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluator Alecusan Maria și dispozițiilor Codului de Procedură Civilă, după ce a fost redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a înscris niciun licitator.**

Somația de plată a fost înscrisă în Cartea Funciară, conform art. 497 alin. 2, Cod Procedură Civilă. De asemenea, în temeiul art. 500 alin. 3, Cod Procedură Civilă, s-a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mediaș, Biroul de Carte Funciară, să ne comunice drepturile reale și alte sarcini ce grevează imobilul descris mai sus.

Toți acei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus menționat, sunt chemați să arate pretențiile lor înainte de termenul de licitație, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul organului de executare. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **15.05.2024, ora 10<sup>45</sup>**.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu – Agenția pe numele Birou Executor Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Participanții trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate sau împuternicirea specială din partea persoanei fizice/juridice, precum și recipisa de consemnare în original, fără această garanție neputând participa la licitație. De asemenea, în baza art. 504 pct. 11 C.P.C., toate persoanele interesate să participe la licitație, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare care se depun la Biroul Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae, loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, cod 551009.

**data afișării: 16.04.2024**

**Afișare**

Judecătoria Mediaș  
Primăria Mediaș  
Imobil Mediaș, str. Ceahlău, nr. 16, jud. Sibiu  
Birou executor Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**