



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numarul 853/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II RELUATA**  
**din 01 luna martie anul 2019**

În baza titlului executor:

- Contract de ipoteca atentificat sub nr. 1169/27.09.2011 de BNP Delia Cornelia Piloiu (rectificat prin Incheierea de rectificare cu nr. 2832/29.09.2011 de BNP Delia Cornelia Piloiu);

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 3583 pronunțata in data de 24.07.2018 de Judecatoria SIBIU in dos. 7268/306/2018, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul in Bucuresti, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, impotriva debitorului garant ipotecar **MARGINEAN Raluca Ileana**, cu domiciliul in Sibiu - 550058, Str. Moldovei nr. 2, ap. 2, Judetul Sibiu **Sibiu**.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 28 luna martie, anul 2019, ora 14<sup>30</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului garant ipotecar **MARGINEAN Raluca Ileana**.

Imobilul este situat în localitatea Sibiu, str. Moldovei, nr. 2, subapartament 2, jud. Sibiu, este inregistrat in Cartea Funciara nr. 18129 Sibiu, top 5251/6/2/II și reprezintă subapartament situat la demisol la casa, in suprafata utila de 60 mp., compus din 2 camere, veranda, bucatarie, baie, magazie, impreuna cu cota de 100/409 din partile comune indivize constand in terenul cladit și necladit de 409 mp., imprejmuirea, podul și racordurile.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire în favoarea BRD GSG S.A., sub C1 – drept de ipoteca in favoarea BRD GSG S.A., potrivit extrasului CF al imobilului nr. 78167/30.08.2018.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 34.500 euro (echivalent a 161.035,50 lei) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Orbut Alin Madalin de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

**Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **28.03.2019, ora 14<sup>30</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afișării: 01.03.2019**

Afișare:

Judecătoria loc. Sibiu

Primăria loc. Sibiu

Imobil loc. Sibiu, str. Moldovei, nr. 2, subapartament 2, jud. Sibiu,

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE