



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO98 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tamaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu
Dosar de instanță nr. 3649/243/2013
Dosar numărul 870/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. III- REPETATA
din 12 luna septembrie anul 2019

În baza titlului executor:

- Contract de ipoteca – ipoteca persoana fizica autentificat sub nr. 2631/12.09.2011 de BNP Rusu Constantin;

a cărui executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 26.07.2013 de Judecătoria Hunedoara în dos. 3649/243/2013, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale – Grup Sibiu prin Sucursala Sibiu, cu sediul în localitatea Sibiu, B-dul G-ral Magheru, nr. 55, jud. Sibiu prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorilor/garanti ipotecari BADEATA Alina Iolanda, cu domiciliul în Hunedoara - 331156; Str. Trandafirilor nr. 23, bl. 28, sc. B, ap. 24, Judetul Hunedoara și BADEATA Cornel, cu domiciliul în Hunedoara - 331156, Str. Trandafirilor nr. 23, bl. 28, sc. B, ap. 24, Judetul Hunedoara.

La dosar s-a depus adresa nr. 67868/12.01.2018 prin care Kruk Romania SRL, cu sediul în loc. București, Splaiul Unirii, nr. 16, Cladirea TN Office2, Subsol Parter și etajele 7,8,9, sect. 3, în calitate de cesionar, solicita subrogarea în drepturi în baza contractului de cesiune, devenind astfel creditor în dosar.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 10 luna octombrie, anul 2019, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanti ipotecari BADEATA Alina Iolanda și BADEATA Cornel.

Imobilul este situat în localitatea Hunedoara, str. Trandafirilor, nr. 23, bl. 28, sc. B, ap. 24, parter, jud. Hunedoara și reprezintă apartament în suprafața de 46 mp., cu 3 camere, bucatarie, camera, baie, hol, înscris în Cartea Funciara nr. 61202-C1-U1 Hunedoara (CF vechi 5870/24) nr. top 2539/64/24.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C5, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2-B5 – interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenjare și construire în favoarea BRD SA, sub C1-4 – drepturi de ipotecă în favoarea BRD SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 21425/15.10.2013





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 7.100 euro, echivalentul a 31.300 fără TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de SC MKM CONSULT PROIECT SRL prin evaluator Ioanas Elisabeta Carmensi dispozitiilor art. 845 al 1, pct 9 Cod Procedura Civila, fiind redus cu 50% dupa a doua licitatie la care nu s-a adjudecat. Se aplica dispozitiile art. 845 al. 8 in ceea ce priveste modul de stabilire al pretului de adjudecare.

Mentionam potrivit art. 846 al. 9 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de strigare și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevazute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea loc. Medias str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **10.10.2019, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 838 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

data afișării: 12.09.2019

Afișare:

Judecătoria loc. Hunedoara

Primăria loc. Hunedoara

Imobil loc. Hunedoara, str. Trandafirilor, nr. 23, bl. 28, sc. B, ap. 24, parter, jud. Hunedoara

Birou executor loc. Medias, str. George Cosbuc, nr. 12, ap. 1-2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

