



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numarul 907/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II RELUATA
din 14 luna noiembrie anul 2019

În baza titlului executor:

- Contract de ipoteca nr. 60/13.08.2009 autentificat sub nr. 2988/14.08.2009 de BNP Marginean Grigore Adrian și Contract de fidejusiune nr. 214/13.08.2009 (accesoriu la contract de credit nr. 46802616 din data de 13.08.2009)

a cărui executare a fost încuviințată prin Incheierea nr. 4860 pronunțată în data de 30.08.2018 de Judecătoria PETROSANI în dos. 7506/278/2018, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul în București, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorilor garanți ipotecari **LIC Anuta**, cu domiciliul în Vulcan - 336200, Str. Marasesti nr. 6, Judetul Hunedoara și **LIC Nicolae**, cu domiciliul în Aninoasa - 335100, Str. Martinesti nr. 73, Judetul Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 16 luna decembrie, anul 2019, ora 14⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor garanți ipotecari **LIC Anuta** și **LIC Nicolae**.

Imobilul este situat în localitatea Vulcan, Masivul Straja, zona turistica Pasul Vulcan, jud. Hunedoara, este înscris în Cartea Funciara nr. 60296 Vulcan (provenita din CF 102 Vulcan), nr. cadastral 76 și reprezintă casa de vacanță P+M pe fundație de beton, pereți din lemn, sarpanta lemn cu invelitoare de tabla, alcatuita din: la parter – 1 camera, bucatarie, camera, hol, baie; la mansarda – camera, terenul fiind concesionat.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C3, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B3 – interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, , restructurare și demolare în favoarea BRD GSG S.A., sub C1 – drept de concesiune pe perioada existenței construcției în favoarea lui LIC Anuta și LIC Nicolae, sub C2 - drept de ipoteca în favoarea BRD GSG S.A., potrivit extrasului CF al imobilului nr. 30254/01.10.2018.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 18.750 euro (echivalent a 88.545 lei) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Orbut Alin Madalin de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.

Mentionăm potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila următoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitatia se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitatia va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **16.12.2019, ora 14⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 14.11.2019

Afișare:

Judecătoria loc. Petrosani

Primăria loc. Vulcan

Imobil loc. Vulcan, Masivul Straja, zona turistica Pasul Vulcan, jud. Hunedoara,

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE