



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 917/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. III
din 30 luna ianuarie anul 2026**

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. RF00145144062 din data de 07.05.2008, ;**

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 2122 pronunțata in data de 18.06.2021 de Judecatoria ALBA IULIA in dos. 3850/176/2021, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **KRUK S.A.**, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, (cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Targoviste, B-dul Independentei, Nr.2C, Judet Dambovita) cu sediul in **WROCLAW, 8 WOLOWSKA 51-116, POLONIA**, prin reprezentanții sai legali, impotriva debitorului **ANDRONIC Remus**, cu domiciliul in **Ohaba, nr. 209, Judetul Alba**.

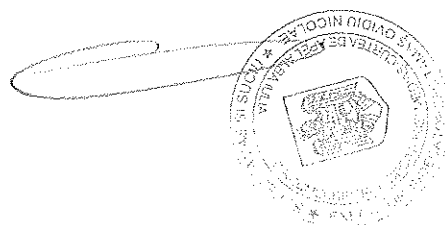
Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **03 luna martie, anul 2026, ora 10⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Ion Constantin Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, cota de $\frac{1}{2}$ din mobil aflata in proprietatea debitorului **ANDRONIC Remus**.

Cota de $\frac{1}{2}$ apartine imobilului situat în localitatea **Ohaba, jud. Alba**, in scris in Cartea Funciara nr. **70373 Ohaba, top 70373 sub A1, 70373-C1 sub A1.1, 70373-C2 sub A1.2, 70373-C3 sub A1.3** si care reprezintă teren in suprafata de **871 mp. si constructii (2 constructii locuinta si o anexa, toate din caramida)**.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc **Tamas Ovidiu** de sub **C2**, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub **C1** – urmarirea silita notata de executorul judecătoresc **Muresanu Radu Alex**, potrivit extrasului **CF** al imobilului nr. **5642/24.03.2022**.

Prețul total de strigare pentru cota de $\frac{1}{2}$ urmarita este de **4.500 euro** și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator **Mic Ana Maria** de la **EAST BRIDGE SRL**, cu sediul in **Bucuresti, Soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sect. 1**, fiind redus cu **50%** dupa a doua licitatie la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de strigare și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.





**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Ion Constantin Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **3.03.2026, ora 10⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participantii la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 30.01.2026

Afișare:

Judecătoria	loc. ALBA IULIA
Primăria	loc. Ohaba
Imobil	loc. Ohaba, jud. Alba,
Birou executor	loc. Medias, str. Ion Constantin Bratianu, nr. 4, et. 1

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

