



Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numărul 936/2019

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II** **din 19 luna decembrie anul 2024**

În baza titlurilor executorii:

- **Sentinta civila nr. 1983 din data de 12.12.2018, pronuntata de Judecatoria Medias, pronuntata in dos 2900/257/2018, definitiva, completata de Sentinta civila FN din data de 12.03.2019, pronuntata de Judecatoria Medias, pronuntata in dos 2900/257/2018/a1, definitiva;;**

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 1794 pronunțata in data de 18.06.2019 de Judecatoria MEDIAS in dos. 3515/257/2019, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **REZU Ana**, prin Avocat Suci Cosmin Ovidiu cu domiciliul in Seica Mare - 557245, nr. 1, Judetul Sibiu, impotriva debitorului **REZU Gheorghe, cu domiciliul in Sat Petis - 557249, nr. 124, Comuna Seica Mare, Judetul Sibiu.**

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 16 luna ianuarie, anul 2025, ora 12<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea lui **Bunaciu Vasile Bogdan**, cu domiciliul în loc. Ocna Sibiului, str. Primaverii, nr. 2, jud. Sibiu (al carui contract de vanzare cumpare cu debitorul REZU Gheorghe, cu domiciliul in Sat Petis - 557249, nr. 124, Comuna Seica Mare, Judetul Sibiu, nu este opozabil creditorului).

**Imobilul este situat în localitatea Petis, nr. 124, Judetul Sibiu, este in scris in Cartea Funciara 100306 Seica Mare, top 200 si reprezintă constructie-casa si cota de 250/421 din teren in suprafata de 421 mp..**

**Menționăm faptul că, anterior urmaririi silita notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C6, C7, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 8620/10.04.2024.**

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 13.500 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.**

**Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **16.01.2025, ora 12<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

**data afișării: 19.12.2024**

Afișare:

Judecătoria      loc. Medias  
Primăria        loc. Seica Mare  
Imobil          loc. Petis, Judetul Sibiu,  
Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**