



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Brătianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0761 128 164 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 936/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. III
din 21 luna ianuarie anul 2026**

În baza titlurilor executorii:

- Sentința civilă nr. 1983 din data de 12.12.2018, pronunțată de Judecătoria Medias, pronunțată în dos 2900/257/2018, definitivă, completată de Sentința civilă FN din data de 12.03.2019, pronunțată de Judecătoria Medias, pronunțată în dos 2900/257/2018/a1, definitivă;;

a carui executare a fost încuviințată prin Încheierea nr. 1794 pronunțată în data de 18.06.2019 de Judecătoria MEDIAS în dos. 3515/257/2019, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului REZU Ana, prin Avocat Suciu Cosmin Ovidiu cu domiciliul în Seica Mare - 557245, nr. 1, Judetul Sibiu, împotriva debitorului REZU Gheorghe, cu domiciliul în Sat Petis - 557249, nr. 124, Comuna Seica Mare, Judetul Sibiu.

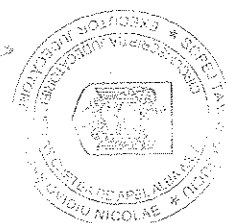
Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 18 luna februarie, anul 2026, ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. I.C.Brătianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea lui Bunaciu Vasile Bogdan, cu domiciliul în loc. Ocna Sibiului, str. Primaverii, nr. 2, jud. Sibiu (al carui contract de vânzare cumpare cu debitorul REZU Gheorghe, cu domiciliul în Sat Petis - 557249, nr. 124, Comuna Seica Mare, Judetul Sibiu, nu este opozabil creditorului).

Imobilul este situat în localitatea Petis, nr. 124, Judetul Sibiu, este înscris în Cartea Funciara 100306 Seica Mare, top 200 și reprezintă construcție-casa și cota de 250/421 din teren în suprafața de 421 mp..

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C6, C7, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 8620/10.04.2024.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 9.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba, fiind redus cu 50% după a doua licitație la care nu s-a adjudecat.

Mentionăm potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civilă următoarele: Dacă nu se obține prețul de strigare și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.





**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetului Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0761 128 164 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I.C.Brătianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **18.02.2026, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

data afișării: 21.01.2026

Afișare:

Judecătoria loc. Medias

Primăria loc. Seica Mare

Imobil loc. Petis, Judetul Sibiu,

Birou executor loc. Medias, str. I.C.Brătianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

